6/A

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP HORNÍ BĚLÁ

M 1 : 5 000
BŘEZEN 2009

projektant

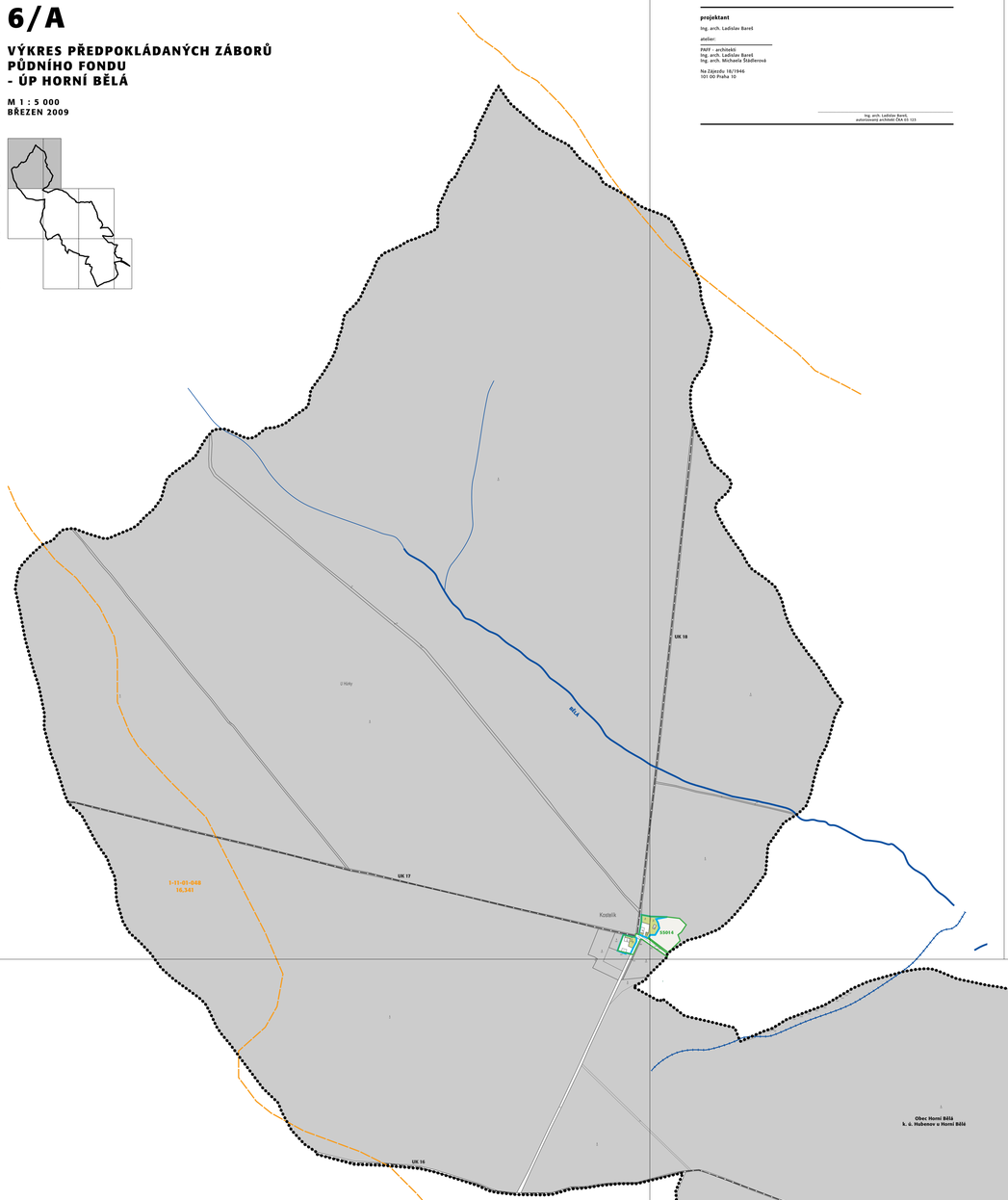
Ing. arch. Ladislav Bareš

ateliér:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

Na Zápotočí 18/1946
101 00 Praha 10

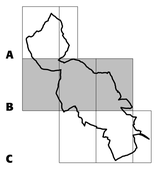
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA ST-123



6/B

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP HORNÍ BĚLÁ

M 1 : 5 000
BŘEZEN 2009



projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

ateliér:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

Na Zápotočí 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA ST-123

6

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP HORNÍ BĚLÁ M 1 : 5 000

BŘEZEN 2009

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

- vodní plochy
- R — rybník
- vodní tok (správce: Povodí Vltavy s. p.)
- vodní tok (správce: Lesy ČR s. p.)
- vodní tok (správce: ZVHS)
- hlavní meliorační zařízení (HMZ)
- drobně vodní toky (obtoky rybníků ap.)
- hranice dílčích povodí
- 1-13-04-064 — označení dílčích povodí
- prvky návrhu s výlučně doporučeným charakterem (např. dělení pozemků, umístění staveb)
- osa dopravního koridoru (přeložka silnice II. třídy)

základní členění území

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- intravilán sídla
- hranice zastavěného území
- hranice ploch přestavby
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch a koridorů územních rezerv
- hranice ploch navržených opatření (změn v území nestavební povahy)
- hranice ploch koridorů pro dopravní infrastrukturu

stávající areály výroby

stávající hlavní místní účelové komunikace
(mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)

stávající kultury ZPF

- orná půda
- TTP (trvalé travní porosty)
- zahrady a sady

BPEJ

- hranice BPEJ
- 33311 — označení BPEJ (třída ochrany ZPF)
- půdy v I. a II. třídě přednosti v ochraně

stávající PUPFL

- plochy PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

stav / návrh

- plošné meliorace - drenáže
- kategorie lesa: ochranné lesy
- hranice 50 m od okraje lesa

návrh urbanistické koncepce (plochy s rozdílným využitím)

- SB — plochy smíšené obytné (SB)
- B — plochy bydlení (B)
- OV — plochy občanského vybavení (OV)
- TI — plochy technické infrastruktury (TI)
- V — plochy výroby a skladování (V)
- VE — plochy výroby a skladování - fotovoltaická výroba energie (VE)
- ZV — plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)
- DS — plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
- PV — plochy veřejných prostranství (PV)
- NP — plochy přírodní (NP)
- NL — plochy lesní (NL)
- NS — plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
- NK — plochy smíšené nezastavěného území - místní účelové komunikace (NK)

projektant

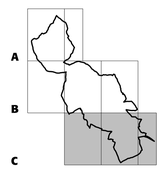
Ing. arch. Ladislav Bareš

ateliér:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

Na Zápotočí 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA ST-123



6/C

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP HORNÍ BĚLÁ

M 1 : 5 000
BŘEZEN 2009