

Vážení spoluobčané,

již potřetí Vás oslovuji formou letáku, abych Vás informovala o důležitých a potřebných záležitostech, které se Vás týkají. První leták byl informativní a ve druhém jsem Vás žádala, abyste zvážili připojení na plyn, ke kterému jste se zavázali při plynofikaci. Bohužel svá rozhodnutí v některých obcích nezměnili a následky ponесou v rámci Bělské skupiny všechny obce. V letošním roce začne výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV) v Horní Bělé spolu s Lozou a Mrtníkem. Dolní Bělá z finančních důvodů odstoupila a naši obec bude stát tato akce o milion korun více. Jakmile bude tato akce dokončena, mají podle zákona všichni občané v Horní Bělé **povinnost se připojit**. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu budeme po Vás požadovat připojení. Do konce tohoto roku je možné, že bude spuštěna ČOV a dokončena kanalizace. Je nutné, abyste se na to připravili. Informace o kanalizaci pro Vás připravujeme opět formou letáčku, který dostanete do poloviny července.

---

#### Obecné informace

Obecní úřad: telefony: 373394201, 373393394

e-mail: [horni\\_bela@cmail.cz](mailto:horni_bela@cmail.cz)

Úřední hodiny pro veřejnost

Po 7,30-11,30 12,30-18.00

St 7,30-11,30 12,30-17.00

Starostka:

Po 18.00-20.00

St 18.00-20.00

Webové stránky: [www.hornibela.cz](http://www.hornibela.cz)

---

**Připravujeme pro vás: uzamykatelné kontejnery**, které budou po dohodě s obsluhou otevírány v určité dny a hodiny, **na odpad, který není tříděný (plasty, sklo a papír) nepodléhá zkáze (potraviny, tráva), není nebezpečný, a nevejde se do popelnice ani do kontejnerů na tříděný odpad (pří.: koberce, matrace a aj.)** Obsluha vás upozorní co je možné do kontejneru uložit. **Odkládání odpadu ke kontejnerům je zakázáno a bude posuzováno stejně jako ukládání odpadů na černé skládky a bude se postupovat podle obecní vyhlášky č. 2/2004.** V případě, že bude toto upozornění porušováno, budeme nuceni uzamykatelné kontejnery zrušit a každý občan si tyto odpady, které nebude možné dát do popelnic na vlastní náklady odveze na povolenou skládku (Chotíkov) a zaplatí za jeho uložení. To platí i o Vrchu. Bez kontroly Milana Lávičky se jedná o zakázané uložení a bude pokutováno. **Pokuta za uložení odpadu mimo určené místo a pověřené osoby je 30.000,- Kč. I tato lokalita bude uzavřena, pokud se bude jako do nedávné doby nekontrolovatelně plnit vším možným.**

Ve dnech **11-12.6. 2004** proběhnou **volby do parlamentu Evropské unie**. Potřebné informace budou vyvěšeny na úředních deskách v Horní Bělé, Hubenově, Tlucné i Vrtbu a na [www.hornibela.cz](http://www.hornibela.cz).

Volební místnosti budou otevřeny: **11.6.2004 od 14-22 hod.**

**12.6.2004 od 8-14 hod.**

**V příštím roce (2005) se budou konat oslavy 100 let od založení Sokola** a obecní úřad k tomu výročí udělá i výstavu fotografií sto let v našich obcích. Prosíme Vás o zapůjčení fotografií, které zachycují život na Horní Bělé, Hubenově, Tlucné, Vrtbě a okolí. Na každou fotografii napište příjmení a adresu, abychom je mohli vrátit zpět. Fotografie se mohou nosit až do února 2005 na obecní úřad. Budeme vděčni za každý příspěvek do této akce.

Anna Peřinová  
Starostka Obce Horní Bělá

Ohlašování oprav a staveb:

Formulář pro oznámení oprav a drobných staveb je možno vyzvednout na OÚ nebo na internetových stránkách obce.

Právní předpisy:

- §139b Drobnými stavbami jsou stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to
- stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m,
  - podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a hloubka 3 m.
- §139b Za drobné stavby se považují též
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m,
  - oplocení,
  - připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní,
  - nástupní ostrůvky hromadné veřejné dopravy, přejezdy přes chodníky, propustky apod.
- §58 Jde-li o stavební úpravu, nástavbu nebo udržovací práce na stavbě, může být stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, která je nájemcem stavby, předloží-li o tom písemnou dohodu s vlastníkem stavby.
- §58 Stavebník podzemních staveb podléhajících tomuto zákonu neprokazuje vlastnické nebo jiné právo k pozemku či stavbě na něm, jde-li o stavby, které funkčně ani svou konstrukcí nesouvisejí se stavbami na pozemku ani s provozem na něm a které ani jinak nemohou mít vliv na využití pozemku k účelu, pro který je určen.
- §58 Žádá-li stavebník o povolení stavby, která má zčásti spočívat na stavbě ve vlastnictví jiné osoby, musí připojit k žádosti o povolení stavby písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou s vlastníkem stavby, na jejíž části má spočívat; totéž platí i v případech, kdy se obě stavby mají provádět současně.
- §71 Ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují informační, reklamní a propagační zařízení (dále jen "zařízení") o ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup>, která jsou umístěována na pozemku nebo stavbě a jsou viditelná z veřejných prostorů. Zařízení v obvodu dráhy (Pozn. č. 4a: § 4 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.) podléhá souhlasu speciálního stavebního úřadu.
- §75 Způsob vytyčení prostorové polohy jednoduchých a drobných staveb, terénních úprav a těžebních prací na povrchu stanoví obecně závazný právní předpis.
- §86 Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutím stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí) povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu, tak aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
- §86 Neprovádí-li vlastník řádně údržbu stavby, může mu stavební úřad nařídit, aby v určené lhůtě a za stanovených podmínek zjednal nápravu. Uživatelé bytů a nebytových prostor jsou povinni umožnit provedení nařízené údržby stavby.
- §105 Přestupku se dopustí a pokutou až do výše 10 000 Kč bude potrestán ten, kdo
- provádí drobnou stavbu, stavební úpravy nebo udržovací práce, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, bez takového ohlášení nebo v rozporu s ním,
  - odstraní drobnou stavbu [§ 55 odst. 2 písm. a)], reklamní, informační a propagační zařízení bez ohlášení,
  - znemožňuje pověřeným osobám vstup na svůj pozemek, stavbu nebo do ní (§ 134),
  - užívá drobnou stavbu provedenou bez ohlášení nebo užívá informační, reklamní a propagační zařízení, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, bez takového ohlášení nebo v rozporu s ním.
- §134 Pověření zaměstnanci krajů a obcí, pověření členové komisí obecních rad a pověření zaměstnanci dalších orgánů státní správy jsou oprávněni vstupovat na cizí pozemky, na stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků, pokud plní úkoly vyplývající z tohoto zákona, které se těchto pozemků a staveb dotýkají. Do obydlí však mohou vstupovat, jen je-li to nezbytné pro ochranu života nebo zdraví osob, pro ochranu práv a svobod druhých anebo pro odvrácení závažného ohrožení veřejné bezpečnosti a pořádku; toto omezení neplatí, pokud je obydlí užíváno také pro podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti. Při využití tohoto oprávnění jsou povinni dbát, aby co nejméně rušili užívání pozemků a staveb a aby jejich činnostmi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Oprávnění ke vstupu se prokazuje zvláštním průkazem.
- §135 Pro uskutečnění stavby nebo její změny a pro provedení nezbytných úprav, udržovacích nebo zabezpečovacích prací a pro odstranění stavby a informačních, reklamních a propagačních zařízení může stavební úřad uložit těm, kteří mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům či stavbám, aby trpěli provedení prací ze svých pozemků nebo staveb.
- §135 Ten, v jehož prospěch uložil stavební úřad opatření podle odstavce 1, je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit; po skončení je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jeho vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
- §139b Drobnými stavbami jsou stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to
- stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m,
  - podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a hloubka 3 m.
- §139b Za drobné stavby se považují též
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m,
  - oplocení,
  - připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní,
  - nástupní ostrůvky hromadné veřejné dopravy, přejezdy přes chodníky, propustky apod.
- §139b Za drobné stavby se nepovažují stavby garáží, skladů hořlavín a výbušnin, stavby pro civilní obranu, požární ochranu, stavby uranového průmyslu a jaderných zařízení, sklady a skládky nebezpečných odpadů (Pozn. č. 19: § 2 zákona č. 125/1997 Sb.) a stavby vodohospodářských děl.