

HORNÍ BĚLÁ

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HORNÍ BĚLÁ, HUBENOV U HORNÍ BĚLÉ)

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ (Změna č. 1 a č. 2):

ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST (SROVNÁVACÍ TEXT)

**Ing. arch. Ladislav Bareš
KVĚTEN 2019**

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: 2

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Horní Bělá

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

Ing. Radek Pešík, starosta
Obecní úřad Horní Bělá č. p. 124
331 52 pošta Dolní Bělá

.....
razítko a podpis

SMLUVNÍ POŘIZOVATEL:

Bc. Jaromír Trtík
Letná 309, 362 21 Nejdek
tel.: 728 564 894
email: jaromir@trtik.net
www.trtik.net

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4
tel./fax: 737 778 952,
email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

V souladu s ust. §55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vyhotoveno úplné znění Územního plánu Horní Bělá po vydání Změny č. 1 a 2 ÚP Horní Bělá za použití §2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Základní koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Vymezení řešeného území	
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	
c)	Urbanistická koncepce	2
	c.1) Zastavěné území	
	c.2) Vymezení ploch přestavby	
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch	
	c.4) Vymezení ploch územní rezervy	
	c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	11
	d.1) Dopravní infrastruktura	
	d.2) Technická infrastruktura	
	d.3) Občanské vybavení	
	d.4) Veřejná prostranství	
	d.5) Nakládání s odpady	
e)	Koncepce uspořádání krajiny	16
	e.1) Plochy změn v krajině	
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností	
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	32
i)	Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie	33
j)	Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci	33
k)	Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu	33
l)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
m)	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů	34

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

~~PŘÍLOHA:~~

~~ETAPIZACE VÝSTAVBY (ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z 01)~~

ÚP HORNÍ BĚLÁ - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je aktualizována k 1. 7. 2018. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 ÚP Horní Bělá (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Pozn.: Aktualizace zastavěného území je provedena ve Změně č. 1 ÚP Horní Bělá, pro obě dokumentace (Změna č. 1 a č. 2) bude provedeno společné provedení úplného znění ÚPD.

b) Základní koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Horní Bělá (číselný kód: 558877), které tvoří katastrální území: Horní Bělá (číselný kód: 642312) a Hubenov u Horní Bělé (číselný kód: 642321). Řešené území se nachází v okrese Plzeň-sever, Plzeňském kraji.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

- Rozvojové možnosti jednotlivých sídel v řešeném území pro zajištění potřeb bydlení jsou odstupňovány dle jejich významu. Prioritou je rozvoj sídla Horní Bělá (s nejvyšší úrovní vybavení veřejnou infrastrukturou a dobrou dostupností Dolní Bělé), další územní rozvoj je umožněn i v sídlech Vrtbo, Tlucná a Hubenov.
- V současné době plní sídla zejména funkci obytnou a rekreační, doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu jednotlivých sídel. Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využito, především ve vymezených smíšených obytných plochách, stávající stavební fond a nové objekty v zastavitelných plochách.
- Rozvoj výrobních činností, s možnými negativními vlivy na své okolí, bude soustředěn do stávajících areálů a do navržených ploch výroby a skladování. Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.
- Stávající urbanistická struktura sídel musí být zachována a přiměřeně rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty sídel v řešeném území, včetně památkově chráněných objektů. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě a musí respektovat původní půdorysné členění dvorů a vhodně na ně navazovat. **Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení stavebních prvků a barevnost).**

Základním požadavkem pro rozhodování o stavebním rozvoji obce bude snaha o zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj, který bude přizpůsoben historickému charakteru sídel. Proto budou při dalším rozhodování v území **uplatňovány podporovány tyto obecné požadavky:**

- Architektonické řešení nových staveb a stavebních úprav (včetně přístaveb a nástaveb) stávajících bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby.

- Za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci v této oblasti jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, které jsou orientovány převážně kolmo na uliční čáru a jsou umístěny spíše na okraji pozemků - nikoli v jejich středu.
- Pro harmonické působení staveb v rámci sídla a také v jejich působení v krajině (dálkové pohledy) bude chráněna celková výškovou hladinou zástavby tak, aby byly zachovány tradiční stavební dominanty sídel.
- Po obvodu zastavěného území by měly být umístěny plochy sídelní zeleně (zahrady). Hlavní uliční prostory budou, pokud to dovolují jejich prostorové možnosti, doplněny liniovou zelení.
- Důležité je také zachování tradičního materiálového řešení staveb s tlumenou barevností.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen na údržbu stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Prioritou je revitalizace upravených vodních toků a výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavitelném území (podél stávajících místních komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability a v blízkosti výrobních areálů).

c) Urbanistická koncepce

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umisťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Horní Bělá.

c.2) Vymezení ploch přestavby

ÚP Horní Bělá jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně umisťování staveb a jejich změn):

<u>Označení plochy:</u>	<u>P 01</u>
Sídlo:	Horní Bělá
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB) plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 3 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 700 m ²
Max. zastavěná plocha/parcely:	250 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
<u>Označení plochy:</u>	<u>P 02</u>
Sídlo:	Horní Bělá
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB) plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 4 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 700 m ²
Max. zastavěná plocha/parcely:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
<u>Označení plochy:</u>	<u>P 03</u>
Sídlo:	Horní Bělá
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	místní komunikace

<u>Označení plochy:</u>	P 04
Sídlo:	Horní Bělá
Funkční využití:	plochy bydlení (B) plochy bydlení - venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 3 stavební parcely
Max. zastavěná plocha/parcely:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
<u>Označení plochy:</u>	P 05
Sídlo:	Vrtbo
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB) plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Další podmínky:	Výstavba bude koordinována s řešením zastavitelné plochy Z 03.
<u>Označení plochy:</u>	P 06
Sídlo:	Vrtbo
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB) plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Max. zastavěná plocha/parcely:	250 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
<u>Označení plochy:</u>	P 07
Sídlo:	Vrtbo
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB) plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Max. zastavěná plocha/parcely:	150 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží, obdélná stavba bude umístěna svojí delší stranou rovnoběžně s hranicí pozemku.
Další podmínky:	Výstavba bude koordinována s řešením zastavitelné plochy Z 04.
<u>Označení plochy:</u>	P 08
Sídlo:	Vrtbo
Funkční využití:	plochy bydlení (B) plochy bydlení - venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Max. zastavěná plocha/parcely:	150 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
<u>Označení plochy:</u>	P 09
Sídlo:	Tlucná
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB) plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 3 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 1200 m²
 Max. zastavěná plocha/parcely: 200 m²
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží, obdélné stavby budou umístěny svojí delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí
 Další podmínky: Výstavba je podmíněna zajištěním dopravního připojení přes stávající zastavěné území.

Označení plochy: P 10

Sídlo: Tlucná

Funkční využití: ~~plochy smíšené obytné (SB)~~

plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 2 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 900 m²

Max. zastavěná plocha/parcely: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží, obdélné stavby budou umístěny svojí delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí.

Označení plochy: P 11

Sídlo: Tlucná

Funkční využití: ~~plochy smíšené obytné (SB)~~

plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu

Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela

Max. zastavěná plocha/parcely: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P 12

Sídlo: Hubenov

Funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 2 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 900 m²

Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: P 13

Sídlo: Hubenov

Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: dle vydaného územního rozhodnutí.

Označení plochy: P 14

Sídlo: Horní Bělá

Funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 6 stavebních parcel,
 min. velikost stavební parcely 1200 m²

Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: Dopravní přístup bude zajištěn ze stávající místní komunikace, přípustné je též zajištění dopravního připojení přes stávající zastavěné území.

Označení plochy: P 15
 Sídlo: Vrtbo
 Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV)
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 4 stavební parcely
 Max. zastavěná plocha/parcela: 125 m²
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
 Další podmínky: Dopravní přístup bude zajištěn ze stávající místní komunikace.

Označení plochy: P 16
 Sídlo: Tlucná
 Funkční využití: plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)
 Hlavní využití: parkově upravená veřejně přístupná zeleň s dětským hřištěm.

Označení plochy: P 17
 Sídlo: Tlucná
 Funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 3 stavební parcely,
 min. velikost stavební parcely 1200 m²
 Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m²
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
 Další podmínky: Dopravní přístup bude zajištěn ze stávající místní komunikace, přípustné je též zajištění dopravního připojení přes stávající zastavěné území.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Horní Bělá (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Horní Bělá jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy: Z 01
 Sídlo: Horní Bělá
 Funkční využití: ~~plochy bydlení (B)~~
 plochy bydlení - venkovské (BV)
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: ~~27—32 stavebních parcel~~
 20 - 28 stavebních parcel,
 min. velikost stavební parcely 800 m²
 Max. zastavěná plocha/parcela: 200 m²
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
 Další podmínky: Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících

úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržené místní komunikace a ze silniční komunikace. Podél silniční komunikace II. třídy bude vymezen pás veřejně přístupné zeleně s chodníkem a cyklostezkou. Stavby budou umístovány mimo ochranné pásmo silnice. V ploše budou založeny nejméně 3 pásy veřejně přístupné zeleně (kolmé na stávající silniční komunikaci).

Podmínkou povolení staveb ve vymezeném koridoru dopravy je provedení min. projektové dokumentace této křižovatky, které prokáže možnost realizace zástavby v tomto místě.

Obec Horní Bělá podává v průběhu pořizování aktualizace ZÚR Plzeňského kraje požadavek na zrušení vymezeného koridoru D 01 pro vedení silničního obchvatu sídla Dolní Bělá (přeložka silnice II. třídy č. 204 v kategorii silniční komunikace S 7,5/60). Do doby vydání této aktualizace je možné, že v části lokality (v rozsahu vymezeného koridoru) může být omezen rozsah stavebních činností.

<u>Označení plochy:</u>	Z 02
Sídlo:	Horní Bělá
Funkční využití:	plochy výroby a skladování (V)
Hlavní využití:	pozemky výrobních staveb
Členění plochy pro hlavní využití:	pro plochu bude zpracována územní studie
Další podmínky:	Po obvodu plochy směrem k nezastavěnému území bude realizována ochranná zeleň. Změnou č. 1 ÚP Horní Bělá je navržena redukce plochy o cca 0,6 ha. Tato redukovaná plocha bude nadále využívána jako plocha zemědělská (NZ), u zbývajících částí se funkční využití nemění (plochy výroby a skladování (V)).
<u>Označení plochy:</u>	Z 03
Sídlo:	Vrtbo
Funkční využití:	plochy občanského vybavení (OV) plochy smíšené obytné (SB) plochy smíšené obytné - venkovské (SV) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů, pozemky občanského vybavení pro sport a rekreaci (hřiště, pobyťová louka ap.)
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela (pro výstavbu rodinných domů)
Max. zastavěná plocha/parcela:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Po obvodu plochy občanského vybavení směrem k nezastavěnému území bude realizována ochranná zeleň. Změnou č. 1 ÚP Horní Bělá je navržena redukce plochy o cca 0,22 ha. Tato redukovaná plocha bude nadále využívána jako plocha zemědělská (NZ), u zbývajících částí se funkční využití nemění (plochy občanského vybavení (OV)).
<u>Označení plochy:</u>	Z 04
Sídlo:	Vrtbo

Funkční využití: ~~plochy smíšené obytné (SB)~~
~~plochy smíšené obytné - venkovské (SV)~~
 Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu
 Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela
 Max. zastavěná plocha/parcela: 150 m²
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží, obdélná stavba bude umístěna svojí delší stranou rovnoběžně s hranou pozemku
 Další podmínky: Výstavba bude koordinována s řešením plochy přestavby P 07.

Označení plochy: Z 05

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: ~~plochy smíšené obytné (SB)~~
~~plochy smíšené obytné - venkovské (SV)~~

Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu

Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela

Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží, obdélná stavba bude umístěna svojí delší stranou rovnoběžně s hranou pozemku.

Označení plochy: Z 06 (zrušeno)

~~Sídlo:~~ Vrtbo

~~Funkční využití:~~ ~~plochy technické infrastruktury (TI)~~

~~Hlavní využití:~~ ~~pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod~~

~~Další podmínky:~~ ~~Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.~~

Označení plochy: Z 07 (realizováno)

~~Sídlo:~~ Tlučná

~~Funkční využití:~~ ~~plochy výroby a skladování – fotovoltaická výroba energie (VE)~~

~~Hlavní využití:~~ ~~pozemky pro stavbu fotovoltaické elektrárny~~

~~Max. zastavěná plocha/parcela:~~ ~~100 m² (pro doprovodné objekty)~~

~~Prostorové uspořádání:~~ ~~max. 2 nadzemní podlaží;~~

~~Další podmínky:~~ ~~Doprovodné stavby budou umístěny v blízkosti stávající zástavby. Areál elektrárny bude oplocen. Podél vodního toku bude vymezen pás volně přístupné břehové zeleně (provozní pásma).~~

Označení plochy: Z 08

Sídlo: Tlučná

Funkční využití: ~~plochy smíšené obytné (SB)~~
~~plochy smíšené obytné - venkovské (SV)~~

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 3 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 900 m²

Max. zastavěná plocha/parcela: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží, obdélné stavby budou umístěny svojí delší stranou rovnoběžně s místní komunikací, od které budou vzdáleny max. 9 m.

Označení plochy: Z 09

Sídlo: Tlučná

Funkční využití: ~~plochy smíšené obytné (SB)~~
~~plochy smíšené obytné - venkovské (SV)~~

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela ~~(společně s plochou přestavby P-11)~~

Označení plochy: Z 10

Sídlo: Tlucná

Funkční využití: ~~plochy bydlení (B)~~

plochy bydlení - venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela

Max. zastavěná plocha/parcels: 250 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z 11 ~~(zrušeno)~~

~~Sídlo: Tlucná~~

~~Funkční využití: plochy technické infrastruktury (TI)~~

~~Hlavní využití: pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod~~

~~Další podmínky: Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.~~

Označení plochy: Z 12

Sídlo: Hubenov

Funkční využití: ~~plochy bydlení (B)~~

plochy bydlení - venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 3 - 4 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 700 m²

Max. zastavěná plocha/parcels: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze **stávající místní komunikace**.

Označení plochy: Z 13

Sídlo: Hubenov

Funkční využití: ~~plochy bydlení (B)~~

plochy bydlení - venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: **1 - 3 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 900 m²**

Max. zastavěná plocha/parcels: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: Podél silniční komunikace II. třídy bude vymezen pás veřejně přístupné zeleně. Stavby budou umístovány mimo ochranné pásmo silnice.

Označení plochy: Z 14

Sídlo: Hubenov

Funkční využití: ~~plochy bydlení (B)~~

plochy bydlení - venkovské (BV)

plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 3 - 5 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 700 m²

Max. zastavěná plocha/parcels: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: Součástí plochy bude obratiště autobusů se zastávkou. Podél silniční komunikace II. třídy bude vymezen pás veřejně přístupné zeleně s chodníkem a cyklostezkou. Stavby budou umístovány mimo ochranné pásmo silnice.

Označení plochy: Z 15 (realizováno)
~~Sídlo: Hubenov~~
~~Funkční využití: plochy bydlení venkovské (BV)~~
~~Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů~~
~~Členění plochy pro hlavní využití: dle vydaného územního rozhodnutí (7 stavebních parcel)~~

Označení plochy: Z 16
Sídlo: Hubenov
Funkční využití: plochy smíšené obytné (SB)
plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 2 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 800 m²
Max. zastavěná plocha/parcely: 200 m²
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace.

Označení plochy: Z 17
Sídlo: Horní Bělá
Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela,
Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m²
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající a z navržené místní komunikace.

Označení plochy: Z 18
Sídlo: Vrtbo
Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV)
plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití: 6 - 10 stavebních parcel,
min. velikost stavební parcely 900 m²
Max. zastavěná plocha/parcely: 200 m²
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající a z navržené místní komunikace.

Označení plochy: Z 19
 Sídlo: Vrtbo
 Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV)
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 2 stavební parcely,
 min. velikost stavební parcely 900 m²
 Max. zastavěná plocha/lokalita: 250 m²
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
 Další podmínky: Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.
 Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace.

Označení plochy: Z 20
 Sídlo: Tlucná
 Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV)
 Hlavní využití: zajištění dopravního připojení pro stavbu rodinného domu

Označení plochy: Z 21
 Sídlo: Hubenov
 Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV)
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 3 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 900 m²
 Max. zastavěná plocha/parcela: 200 m²
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
 Další podmínky: Podél silniční komunikace II. třídy bude vymezen pás veřejně přístupné zeleně. Stavby budou umístovány mimo ochranné pásmo silnice.

Označení plochy: Z 22
 Sídlo: Kostelík
 Funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela
 Max. zastavěná plocha/parcela: 300 m²
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
 Další podmínky: Stavební parcela bude dopravně zpřístupněna ze stávající místní komunikace.

Označení plochy: Z 23
 Sídlo: Horní Bělá
 Funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
 Členění plochy pro hlavní využití: 3 - 6 stavebních parcel,
 min. velikost stavební parcely 900 m²
 Max. zastavěná plocha/parcela: 200 m²
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy:	Z 24
Sídlo:	Vrtbo
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod
Další podmínky:	Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.

Označení plochy:	Z 25
Sídlo:	Tlucná
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod
Další podmínky:	Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Horní Bělá (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Vymezení ploch územní rezervy

~~ÚP Horní Bělá jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv (po dobu platnosti územního plánu budou plochy územních rezerv využívány stávajícím způsobem a chráněny pro stanovené budoucí možné využití):~~

Označení plochy:	R 01
Sídlo:	Horní Bělá
Charakteristika plochy:	Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu staveb pro bydlení.

ÚP Horní Bělá nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech navesí v jednotlivých sídlech, bude chráněn a udržován. Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch parkově upravené zeleně a krajinné zeleně zasahující do zastavěného území jsou funkčním členěním územního plánu vymezeny plochy sídelní zeleně - veřejná a krajinná zeleň (ZV).

Dále jsou jako ochrana ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu a charakteru urbanizovaného území vymezeny plochy sídelní zeleně - zahrady (ZS).

Vzhledem k morfologii terénu je navrženo založení ploch veřejně přístupné zeleně v části zastavitelné plochy Z 01 a po obvodu zastavitelné plochy Z 02. Dále je doporučena výsadba pásů ochranné zeleně ve stávajících areálech zemědělské výroby v sídlech Horní Bělá a Vrtbo (zejména po obvodu vymezených ploch výroby).

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

ÚP Horní Bělá jsou vymezeny tyto navržené plochy dopravních staveb a koridorů:

Označení plochy:	D 01
Sídlo:	Horní Bělá

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
 Charakteristika plochy: Koridor pro přeložku silnice II. třídy č. 204 s vyznačenou předpokládanou osou komunikace (kategorie silniční komunikace: S 7,5/60). Trasa komunikace je ZÚR Plzeňského kraje vymezena jako veřejně prospěšná stavba (označení: 204/02).

Označení plochy: D 02

Sídlo: Horní Bělá

Funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území – místní účelové komunikace (NK)~~
 plochy dopravní infrastruktury - místní účelové komunikace (DM)

Charakteristika plochy: Koridor pro výstavbu cyklostezky.

Označení plochy: D 03

Sídlo: Horní Bělá

Funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území – místní účelové komunikace (NK)~~
 plochy dopravní infrastruktury - místní účelové komunikace (DM)

Charakteristika plochy: Koridor pro výstavbu cyklostezky.

Označení plochy: D 04

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Charakteristika plochy: Autobusová zastávka.

Označení plochy: D 05

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Charakteristika plochy: Autobusová zastávka.

Označení plochy: D 06

Sídlo: Hubenov

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Charakteristika plochy: Autobusová zastávka s obratištěm.

Silniční doprava

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Územním plánem je vymezen koridor D 01 pro vedení silničního obchvatu sídla Dolní Bělá (přeložka silnice II. třídy č. 204 v kategorii silniční komunikace S 7,5/60).

Místní komunikace

ÚP Horní Bělá je vymezena sítí místních komunikací, které slouží k propojení sídel v řešeném území a k zajištění dopravní obsluhy osad a samot. U takto vymezené sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost, jejich přehrazování, stavění plotů a bran není přípustné.

- MK 1 Horní Bělá - Tlucná
- MK 2 Tlucná - Brod
- MK 3 Kostelík
- MK 4 Vrtbo - Černý rybník

MK 5 Horní Bělá - Vrtbo
 MK 6 Berk

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití).

Tyto nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic II. a III. třídy je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

~~V zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna celková potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejně přístupných plochách v celkovém počtu 7 parkovacích stání (z toho sídlo Horní Bělá min. 4 stání).~~ Pro rozvoj zástavby objekty výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

ÚP Horní Bělá je vymezen koridor pro výstavbu cyklostezky (D 02, D 03) propojující sídla Horní a Dolní Bělá a Horní Bělou s Vrtbem. V zastavitelných plochách bude kolem silničních komunikací ponechán prostor pro vybudování cyklostezky s oddělovacím pásem zeleně.

Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava osob

Stávající zastávky autobusové dopravy budou zachovány. ÚP Horní Bělá jsou vymezeny plochy pro zřízení autobusových zastávek veřejné dopravy v sídlech Hubenov (D 04) a Vrtbo (D 05 a 06).

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady dalších účelových vodovodů,
- technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),

- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- trasy VVTL plynovodů,
- trasy produktovodů a ropovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem (rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa).

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do přilehlých vodotečí nebo do nové (stávající) dešťové oddílné kanalizace. Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

Splaškové odpadní vody

V sídle Horní Bělá bude likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách řešena rozšířením stok oddílné **splaškové** kanalizace zaústěných do čistírny odpadních Loza (odhadované celkové množství odpadních vod Q_d pro novou výstavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby je 11,1 m³/den).

V dalších sídlech bude likvidace splaškových vod řešena v nejbližším časovém horizontu rekonstrukcí stávajících nebo výstavbou nových akumulačních jímek a místech, kde je možnost odtoku předčištěných odpadních vod do recipientu, výstavbou domovních čistíren odpadních vod, u stávajících septiků jejich rekonstrukcí a intenzifikací na domovní čistírny.

Pro řešení likvidace splaškových odpadních vod v sídlech Vrtbo a Hubenov je vymezena zastavitelná plocha **Z 24** určená pro výstavbu čistírny odpadních vod **u sídla Vrtbo**. Do této ČOV bude zaústěna navržená oddílná splašková kanalizace.

V místech s nepříznivými výškovými poměry (západní část sídla Hubenov) bude použita čerpací šachta (CS) s výtlačným řadem. Odhadované celkové množství odpadních vod Q_d pro stávající výstavbu v sídle Hubenov a Vrtbo je 17,2 m³/den a pro zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby 8,0 m³/den).

V sídle Tlucná je v dlouhodobém horizontu navržena výstavba oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha **Z 25**) na východním okraji sídla Tlucná. Přípustné je též výstavba stoky zaústěné do sítí obce Krašovice a následně do ČOV Trnová.

Odhadované celkové množství odpadních vod Q_d pro stávající výstavbu v sídle Tlucná je 14,8 m³/den a pro zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby je 2,1 m³/den). V místech s nepříznivými výškovými poměry (jižní část sídla) budou použity čerpací šachty s navazujícím výtlačným řadem.

Zdroje vody, zásobování vodou

Současný způsob zásobování obce pitnou vodou bude zachován. Vzhledem k technickému stavu části stávající rozvodné veřejné vodovodní sítě (stáří vodovodní sítě, použité materiály) bude připravena postupná celková rekonstrukce zásobovacích i rozvodných řadů vodovodní sítě.

Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch i k dalším dosud nepřipojeným objektům. V závislosti na vybudování vodovodních řadů v zastavitelných plochách ~~Z 13, Z 14 a Z 15~~ v sídle Vrtbo budou řady rozšířeny i do zastavěného území sídla Hubenov.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Plzeňského kraje je navrženo vybudování zásobovacího řadu mezi sídly Vrtbo a Lhotka (mimo řešené území).

Elektrifikace

Zásobování sídel elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru (zastavitelná plocha Z 01). Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné.

Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídly v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Rozvody elektro NN v zastavitelných plochách budou vedeny podzemní kabelovou trasou.

Dálkové plynovody a ropovody

Stávající zařízení (VVTL plynovod DN 900, DN 1400 RWE Transgas, ropovod Mero IKL DN 700) budou zachována a chráněna. ~~V souběhu se stávajícím plynovodem je navržena trasa VVTL plynovodu DN 1400 RWE Transgas Hora Sv. Kateřiny – Rozvadov.~~ Dále je, podél stávající trasy, navrženo připolození nového ropovodu IKL.

ÚP HORNÍ BĚLÁ vymezuje koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu. Navržený VTL plynovod DN 1400 (Hranice ČR/SRN – Přimda) bude proveden jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela).

Koridor o šířce 400 m, ve kterém je přípustná realizace záměru, je vymezen v souladu s nadřazeným územně plánovacím podkladem (4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje, 2017), kde je záměr evidován pod označením P29-N.

Koridor technické infrastruktury je vymezen graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ (ÚPLNÉ ZNĚNÍ) (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

Plynofikace

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlaková plynovodní síť v sídlech Horní Bělá, Vrtbo, Tlucná a Hubenov bude rozšířena do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Telekomunikace

Stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Telekomunikační sítě budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

ÚP Horní Bělá předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z 03 pro rozšíření areálu občanské vybavenosti v sídle Vrtbo s možností umístění zařízení pro sport a rekreaci (hřiště, pobytová louka ap.). Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

d.4) Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství bude na hlavních trasách nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

d.5) Nakládání s odpady

ÚP Horní Bělá nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy. Územní plán zajišťuje možnost rekultivace skládky Hubenov.

Pro umístění sběrného dvora bude využita část pozemků s funkčním využitím plochy výroby a skladování (V) v sídle Horní Bělá (podmíněně přípustné využití).

e) Koncepce uspořádání krajiny

Krajina řešeného území je členěna do tří základních částí. V severní zalesněné části řešeného území (v rozsahu daném přírodním parkem Manětínská a vymezeným nadregionálním biocentrem Zahrádky) je jako priorita koncepce stanovena ochrana přírody. V této části nejsou vymezena zastavitelná území a část tohoto území (v rozsahu nadregionálního biocentra a dalších biocenter) je dle funkčního využití vymezena jako plocha přírodní (NP). Rekreační oblast v okolí Černého rybníka je vymezena jako plocha rekreace (R), výstavba dalších rekreačních objektů však není regulativy funkčního využití plochy umožněna.

V přímém sousedství sídel Horní Bělá, Vrtbo a Hubenov ve střední části řešeného území jsou vymezeny zastavitelné plochy určené zejména pro výstavbu obytných staveb. V nezastavěných částech tohoto území je prioritou koncepce vymezení navržených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ochrana niv vodních toků s navrženou obnovou zaniklých vodních ploch a zajištění průchodnosti krajiny sítí místních účelových komunikací.

V jižní části řešeného území je prioritou koncepce ochrana nivy Brodského potoka s přírodně cennými lokalitami s výskytem chráněných druhů rostlin. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území sídla Tlucná.

e.1) Nezastavěné území**e.1) Plochy změn v krajině**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy) v nezastavěném území:

<u>Označení plochy:</u>	N 01
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Hlavní využití:	založení lokálního biokoridoru č. 103
Navržené opatření:	obnovení přirozeného lesního porostu (STG: 4B4, typ cílového společenstva: vlhké jedlové doubravy se smrkem)
<u>Označení plochy:</u>	N 02 (zrušeno)
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Hlavní využití:	založení lokálního biokoridoru č. 803
Navržené opatření:	zalesnění (STG: 4B3, typ cílového společenstva: dubové bučiny s jedlí)

- Označení plochy: N 03 (zrušeno)
~~Funkční využití:~~ plochy přírodní (NP)
~~Hlavní využití:~~ založení lokálního biocentra č. 27
~~Navržené opatření:~~ zalesnění (STG: 4B3, 4B4, typ cílového společenstva: dubové bučiny s jedlí, vlhké doubravy s bukem)
- Označení plochy: N 04 (zrušeno)
~~Funkční využití:~~ plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NS)
~~Hlavní využití:~~ založení lokálního biokoridoru č. 2701
~~Navržené opatření:~~ zalesnění (STG: 4AB2, 4AB3, 4B3, 4B4, typ cílového společenstva: jedlové bory, jedlové doubravy s borovicí, dubové bučiny s jedlí, vlhké doubravy s bukem)
- Označení plochy: N 05
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
 Hlavní využití: založení lokálního biokoridoru č. 2701
 Navržené opatření: zalesnění (STG: 4B2, 4B3, typ cílového společenstva: dubové bory s jedlí, dubové bučiny s jedlí)
- Označení plochy: N 06 (zrušeno)
~~Funkční využití:~~ plochy přírodní (NP)
~~Hlavní využití:~~ doplnění lokálního biocentra č. 28
~~Navržené opatření:~~ zatravnění, doplnění krajinné zeleně (STG: 4AB4, typ cílového společenstva: vlhké jedlové doubravy se smrkem)
- Označení plochy: N 07
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
 Hlavní využití: doplnění interakčního prvku č. 1502
 Navržené opatření: doplnění břehových porostů, zatravnění (STG: 4AB4, typ cílového společenstva: vlhké jedlové doubravy se smrkem)
- Označení plochy: N 08
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
 Hlavní využití: založení lokálního biokoridoru č. 1501
 Navržené opatření: doplnění břehových porostů, zatravnění (STG: 4AB5, typ cílového společenstva: březové olšiny vyššího stupně)
- Označení plochy: N 09
 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
 Hlavní využití: doplnění lokálního biokoridoru č. 1401
 Navržené opatření: doplnění břehových porostů, zatravnění (STG: 3B5, typ cílového společenstva: olšiny vyššího stupně)
- Označení plochy: N 10 (zrušeno)
~~Funkční využití:~~ plochy sídelní zeleně – veřejná a krajinná zeleň (ZV)
~~Hlavní využití:~~ založení lokálního biokoridoru č. 1401
~~Navržené opatření:~~ doplnění břehových porostů (STG: 3B5, typ cílového společenstva: olšiny vyššího stupně)
- Označení plochy: N 11

Funkční využití: plochy lesní (NL)
 Hlavní využití: doplnění souvislého lesního porostu
 Navržené opatření: zalesnění (STG: 4AB3, typ cílového společenstva: jedlové doubravy s borovicí). Zabezpečovací pásmo ropovodu do 5 m nelze zalesnit, lze provádět běžné zemědělské práce.

Označení plochy: N 12 (zrušeno)

~~Funkční využití: plochy lesní (NL)~~

~~Hlavní využití: doplnění souvislého lesního porostu~~

~~Navržené opatření: zalesnění (STG: 4AB3, typ cílového společenstva: jedlové doubravy)~~

Označení plochy: N 13 (zrušeno)

~~Funkční využití: plochy lesní (NL)~~

~~Hlavní využití: doplnění souvislého lesního porostu v místě původní skládky~~

~~Navržené opatření: zalesnění (STG: 4BC3, typ cílového společenstva: lipové javorové bučiny)~~

Označení plochy: N 14

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Hlavní využití: doplnění souvislého lesního porostu

Navržené opatření: zalesnění (STG: 4AB3, typ cílového společenstva: jedlové doubravy s borovicí)

Označení plochy: N 15

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Hlavní využití: krajinná zeleň s funkcí větrolamu

Navržené opatření: zalesnění (STG: 4B3, typ cílového společenstva: dubové bučiny s jedlí)

Označení plochy: N 16

Funkční využití: plochy sídelní zeleně - zahrady (ZS)

Hlavní využití: zahrada související s obytným prostředím (včetně oplocení)

Navržené opatření: -

Označení plochy: N 17

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR)

Hlavní využití: pobytová rekreační louka (např. cvičiště hasičů)

Navržené opatření: -

Označení plochy: N 18

Funkční využití: plochy zemědělské - výroba a skladování (VZ)

Hlavní využití: kompostárna

Navržené opatření: Určeno pouze pro stavby pro zemědělství, které lze umístit v nezastavěném území. Bude dodržena vzdálenost 20 m plochy od ropovodu IKL.

Označení plochy: N 19

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Hlavní využití: založení lokálního biokoridoru č. 2701

Navržené opatření: zalesnění (STG: 4AB2, 4AB3, 4B3, 4B4, typ cílového společenstva: jedlové bory, jedlové doubravy s borovicí, dubové bučiny s jedlí, vlhké doubravy s bukem).

Vyjma vymezených ploch opatření se ve správním území obce vylučuje jakékoliv rozšiřování ploch pozemků s funkcí lesa a zřizování jakékoliv honitby s funkcí obory nebo změna kategorie stávajících lesů do kategorie lesů zvláštního určení.

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Horní Bělá (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum BCL 02
- lokální biocentrum BCL 03
- lokální biocentrum BCL 05
- lokální biokoridor BKL 103
- lokální biokoridor BKL 803
- interakční prvek IP 805
- lokální biocentrum BCL 27
- lokální biokoridor BKL 2701
- lokální biocentrum BCL 28
- lokální biokoridor BKL 2801
- interakční prvek IP 2802
- interakční prvek IP 1502
- lokální biokoridor BKL 1501
- lokální biocentrum BCL 15
- lokální biocentrum BCL 14
- lokální biokoridor BKL 1401
- lokální biokoridor BKL 2901

Součástí ÚP Horní Bělá jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Plzeňského kraje (nadregionální biocentrum BCNR 35 Zahrádky, osa nadregionálního biokoridoru BKNR K 48 a regionální biokoridor BKR 1059).

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Územní plán vymezuje síť místních účelových komunikací (UK 1 - UK 19), sloužící k zajištění dopravní obsluhy samot a rekreačních objektů, zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování účelových komunikací a stavění plotů s bránami není přípustné.

V rámci komplexních pozemkových úprav bude tato základní síť doplněna pro potřeby zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům.

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro obnovu zaniklých vodních ploch jako opatření pro zvyšování retenčních schopností území. Jde o vodní plochy VR 1 na Brodském potoce a plochy VR 2 a 3 na bezejmenném přítoku Bělé severně od sídla Horní Bělá.

Další skupina vodních ploch je průběžně realizována na Brodském potoce u sídla Vrtbo. Územním plánem je dále doporučena revitalizace všech regulovaných úseků vodních toků v řešeném území, včetně výsadby prostorově diferencovaných břehových porostů (dřevinná skladba podle aktuálního stavu biotopů s cílovým stavem podle vymezených STG). **Dle potřeby lze územním plánem vymezené vodní plochy doplnit o další, případně změnit plochu a hranice vyznačených.**

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

ÚP Horní Bělá nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích.

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

V okolí Černého rybníka se nachází rozsáhlé plochy s rekreačními chatami. Obec Horní Bělá si nepřeje další rozšiřování této zástavby. V územním plánu je toto území vymezeno jako plocha rekreace (R) a jsou zde uplatněny regulativy, které vylučují umístění dalších nových rekreačních objektů. Prioritou rozvoje v těchto územích bude postupné doplňování sportovních zařízení (včetně potřebného zázemí) a údržba a rozvoj zeleně na veřejně přístupných pozemcích.

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR) sloužící jako rekreačně intenzivně využívané části lesa, pobytové louky a pláže u vodních ploch.

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Územním plánem nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů. Ochrana stávajících ložisek nerostných surovin pro pozdější možné využití je zajištěna návrhem funkčního členění území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Horní Bělá vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - historické jádro (SH)

Plochy smíšené obytné - historické jádro jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídel se zachovanou historickou zástavbou. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných - historické jádro lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,

nepřípustné využití:
 prostorové uspořádání:

- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
 Vše ostatní.
 Nová výstavba bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost).
 Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa).
 Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

hlavní využití:

Rozdělení ploch dle určení využití:

pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,

přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
 pozemky veřejných prostranství,

podmíněně přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

nepřípustné využití:
 prostorové uspořádání:

Vše ostatní.

Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa).

Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

Plochy bydlení - venkovské (BV)

Plochy bydlení - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Chov hospodářských zvířat je vyloučen.

hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy bydlení - bytové domy (BH)

Plochy bydlení - bytové domy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Chov hospodářských zvířat je vyloučen.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky bytových domů,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - bytové domy lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
přípustné využití ploch:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování (V)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (stavby pro maloobchodní prodej s pozemky menšími než 1 000 m ² , administrativní a správní budovy a zařízení), plochy sběrných dvorů určených pro časově omezené shromažďování a třídění komunálního odpadu.

podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení , pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování - fotovoltaická výroba energie (VE)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie (včetně oplocení),
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy rekreace (R)

Plochy rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci. Pro stavby pro rodinnou rekreaci platí, že na stávajících stavbách lze provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nástavby a přístavby staveb pro rodinnou rekreaci jsou vyloučeny.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
přípustné využití:	pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (zejména tábořiště, rekreační louky, hřiště a další sportovní zařízení, obchodní prodej a stravování se sezónním provozem), pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
nepřípustné využití:	Vše ostatní, zejména pak umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci.

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně a za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody, krajiny a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území).

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně, plochy krajinné zeleně,
přípustné využití:	stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy sídelní zeleně - zahrady (ZS)

Plochy sídelní zeleně - zahrady jsou vymezeny zejména za účelem zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu a charakteru urbanizovaného území a proto je nutné na těchto plochách omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím,
přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň),
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky související technické infrastruktury.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – místní účelové komunikace (NK)~~

Plochy dopravní infrastruktury - místní účelové komunikace (DM)

Místní účelové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou (nezastavěná území) a obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
přípustné využití:	pozemky a zařízení technické infrastruktury,
nepřípustné využití:	Vše ostatní, zejména pak přehrazování místních účelových komunikací a stavění plotů s bránami.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky veřejných prostranství,
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury sloučitelné s účelem veřejných prostranství,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území). Pozemky

zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Dle charakteru území jsou plochy přírodní dále členěny na:

- plochy přírodní - lesy (NPL)
- plochy přírodní - nivy a pastviny (NPN)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky biocenter ÚSES a dalších chráněných částí přírody,
podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, stavby vodního hospodářství pro akumulaci a retenci povrchových vod v krajině.
nepřípustné využití:	Vše ostatní, zejména pak zřizování obor pro chov lesní zvěře a realizace dalších opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů.

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně hospodářských funkcí.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa,
podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
nepřípustné využití:	Vše ostatní, zejména pak zřizování obor pro chov lesní zvěře a realizace dalších opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů.

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny. Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> ostatní plochy krajinné zeleně,
přípustné využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,

podmíněně přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu lze využívat jako pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v případě, že je toto využití slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR)

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění rekreačních funkcí krajiny.

hlavní a přípustné využití: Rozdělení ploch dle určení využití:
rekreačně intenzivně využívané části lesa,
pobytové louky a pláže u vodních ploch,

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

hlavní využití: Rozdělení ploch dle určení využití:
pozemky zemědělského půdního fondu,

přípustné využití: plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně,
pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků),
pozemky související technické infrastruktury,
stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí,
zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.

podmíněně přípustné využití: ~~pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství~~
pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který:

- umožňuje dodržovat základní požadavky pro udržení ekologické stability krajiny,
- splňuje požadavky obecné ochrany přírody a krajiny,
- splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území).
Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech (vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních reálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy zemědělské - výroba a skladování (VZ)

Plochy zemědělské - výroba a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků zemědělských staveb. Pro zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení),
podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy zemědělské - související se zastavěným územím (NZZ)

Plochy zemědělské - související se zastavěným územím jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány jako převážně oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu (včetně oplocení), plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav,
podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který: <ul style="list-style-type: none"> - umožňuje dodržovat základní požadavky pro udržení ekologické stability krajiny, - splňuje požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, - splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území). Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech (vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních reálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,
přípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Horní Bělá.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Asanací jsou opatření určená k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

~~ÚP Horní Bělá jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy asanací (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ):~~

~~Asanace: _____ pozemek KN č.:
VA 1 _____ rekultivace uzavřené skládky _____ 1498/2, 1498/8, 1498/9 (k. ú. Horní Bělá)~~

ÚP Horní Bělá jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění ~~(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ):~~

	<u>Dopravní infrastruktura:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
VD 1	přeložka silnice II. třídy č. 204 (dle ZÚR Plzeňského kraje: VPS 204/02)	427/1, 427/23, 427/68, 427/69, 427/71, 427/72, 427/73, 427/76, 574, 577, 578, 581, 582, 583/2, 584, 586/1, 589/1, 590, 593/1, 593/2, 597, 598/1, 601, 603, 734/3, 742, 740/2, 740/1, 704/105, 704/104, 743, 704/102, 704/131, 740/4, 704/132, 740/3, 704/133, 704/134 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Plzeňský kraj
VD 2	cyklostezka	704/16, 704/104, 740/1, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VD 3	cyklostezka	2169/41, 2169/45, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2228, 2229, 2232, 2233, 2236, 2237, 2240, 2241, 2244, 2245, 2248, 2249 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VD 4	zastávka veřejné autobusové dopravy	195 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VD 5	zastávka veřejné autobusové dopravy	1790, 1791, 1792 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VD 6	zastávka veřejné autobusové dopravy	1795/1, 1795/16, 1795/22 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VD 7	místní komunikace	704/1, 704/7, 704/32, 704/35, 704/36, 704/37, 704/42, 704/43, 704/44, 704/46, 704/47, 704/52, 704/56, 704/59, 704/60, 704/66, 704/73, 704/83, 704/84, 704/85, 704/87, 704/89, 704/90, 704/91,

		704/93, 704/95, 704/96, 704/97, 704/99, 704/100, 704/102, 704/105, 713/1, 713/2, 714, 715, 720/1, 720/2, 721, 722, 734/2, 740/1, 740/2 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VD 8	místní komunikace	25/1, 25/7 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VD 9	místní komunikace	3003/5, 3003/6, 3003/8 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VT 1	<u>Technická infrastruktura:</u> zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu	<u>pozemek KN č.:</u> 953/18, 1839/5, 1839/6, 1840/1, 1840/8, 1840/19, 1840/30, 1840/35, 2953/13, 2953/12, 2953/14, 2953/15 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Plzeňský kraj
VT 2	zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu	1831/1, 2952/6, 2952/13, 2953/1, 1831/48, 1831/49, (k. ú. Horní Bělá), 545/2, 552/2, 555/1, 555/2 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VT 3	hlavní stoka splaškové kanalizace	1831/1, 1831/48, 1831/49, 2952/6, 2952/13, 2953/1, 2960/8 (k. ú. Horní Bělá), 25/4, 25/5, 545/2, 547/3, 547/9, 552/2, 555/1, 555/2, 555/5, 555/44, 555/71 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VT 4	čistírna odpadních vod	1860/2 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VT 5	stoka splaškové kanalizace	2904/5, 2905/6, 2905/59, 2905/61, 2905/62, 2905/6, 2905/63, 2905/67, 2905/98, 2905/99, 2905/100, 2905/101, 2905/102, 2905/103, 2905/104, 2905/105, 2905/106, 2905/107, 2905/108, 2905/109, 2905/110, 2905/164, 2905/166, 2905/167, 2905/168, 2905/169, 2905/170, 2905/171, 2905/172, 2905/173, 2905/174, 2905/175, 2905/176, 2905/177, 2905/178 předkupní právo: Obec Horní Bělá
VT 6	čistírna odpadních vod	2905/6, 2905/62, 2905/68, 2905/108, 2905/109, 2905/110, 2905/164, 2905/165, 2905/166 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VT 7	VVTL plynovod (dle ZÚR Plzeňského kraje)	1081/1, 1081/6, 1081/7, 1180/81, 1180/85, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1234, 1248, 1249, 1252, 1253, 1260, 1263, 1266, 1272, 1295/10, 1295/11, 1295/12, 1295/13, 1295/17, 1295/18, 1295/19, 1295/20, 1295/25, 1295/26, 1295/31, 1295/34, 1296, 1299, 1300, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1498/1, 1501/4, 1503, 1504/1, 1504/2, 1506/2, 1506/5, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518/1, 1518/2, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1537, 1538, 1540/1, 1540/7, 1540/10, 1540/11, 1540/12, 1541/2, 2921/4, 2933/17, 2933/18, 2934/13, 2940, 2943/2, 2946/10 (k. ú. Horní Bělá) 39, 63, 64/7, 64/13, 64/14, 64/26, 64/28, 64/30, 64/31, 64/32, 64/42, 64/44, 64/45, 64/47, 64/48, 64/49, 65, 66, 67/1, 69, 70, 82/1, 82/283, 98/31, 98/33, 98/25, 98/29, 98/39, 108/4, 108/7, 114/1, 114/2, 115/2, 120/2, 120/3, 121/1, 125/5, 125/6, 125/30, 125/31, 125/33, 416/6, 416/13, 416/20, 416/41, 416/51, 416/68, 416/72, 416/74,

		416/76, 416/79, 433/3, 433/4, 433/5, 433/12, 433/14, 433/17, 433/20, 433/21, 433/22, 433/23, 433/25, 433/26, 433/29, 439, 445, 446/1, 446/2, 447, 448, 449, 477, 479/1, 479/2, 505, 506/2, 506/3, 507/1, 508, 509, 514/1, 514/4, 514/5, 547/6, 547/9, 550/2, 551/1, 560/1 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé) předkupní právo: Česká republika
VT 8	ropovod IKL (dle ZÚR Plzeňského kraje)	1080/1, 1081/1, 1081/7, 1180/81, 1208, 1209, 1210, 1211, 1234, 1248, 1249, 1252, 1253, 1260, 1263, 1266, 1272, 1295/10, 1295/11, 1295/12, 1295/13, 1295/15, 1295/16, 1295/17, 1295/18, 1295/19, 1295/20, 1295/25, 1295/26, 1295/31, 1295/34, 1279, 1280, 1296, 1299, 1300, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1506/5, 1506/8, 1506/15, 1506/16, 1507/1, 1507/2, 1508, 1509, 1510/1, 1510/2, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518/1, 1518/2, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1536/1, 1536/2, 1537, 1540/9, 1541/2, 1541/3, 2921/4, 2933/18, 2934/13, 2946/24, 2946/29 (k. ú. Horní Bělá) 39, 48, 49, 50/2, 50/4, 52, 53, 56, 57, 58/1, 58/2, 61, 62, 63, 69, 64/7, 64/17, 64/26, 64/28, 64/30, 64/31, 64/32, 64/48, 64/49, 65, 66, 67/1, 108/12, 111, 125/6, 125/14, 125/28, 125/29, 125/30, 125/31, 125/32, 125/33, 398/7, 401/2, 416/7, 416/32, 416/49, 416/51, 416/54, 416/57, 416/61, 416/67, 416/68, 416/83, 416/89, 431/2, 433/1, 433/4, 433/5, 433/7, 433/9, 435/1, 435/2, 435/3, 438/1, 438/2, 439, 446/2, 447, 448, 449, 455, 459/1, 459/2, 461, 471, 475, 476, 480/1, 480/2, 488/1, 488/2, 489, 496, 547/2, 547/9, 547/11, 550/2, 551/1, 560/1 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé) předkupní právo: Česká republika
VT 9	stoka splaškové kanalizace	2961/3, 2963/15, 2963/14, 1863/24, 1863/2, 1863/22, 1863/21, 1860/28, 1858/3, 1863/27, 1858/2, 1854/5, 1860/2, 1858/1, 1860/51, 1854/4 (k. ú. Horní Bělá)
VT 10	čistírna odpadních vod	1869/150 (k. ú. Horní Bělá)
VT 11	čistírna odpadních vod	2905/166, 2905/6 (k. ú. Horní Bělá)
Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. ÚP Horní Bělá jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:		
	Založení prvků ÚSES:	pozemek KN č.:
VU 1	založení lokálního biokoridoru č. 103	1496/27, 1496/28, 1496/29 (k. ú. Horní Bělá)
VU 2	založení lokálního biokoridoru č. 803	704/33, 704/34, 704/48, 704/54, 704/57 (k. ú. Horní Bělá)
VU 3	založení lokálního biocentra č. 27	836/1, 836/2, 836/3, 836/4, 836/5, 836/7, 836/8, 836/9, 836/10, 836/11, 836/12, 836/13, 836/14, 836/15, 836/16, 836/17, 836/19, 836/20, 836/21, 836/23, 836/25, 836/26, 836/28, 836/34, 836/35, 836/36, 836/37, 836/38, 836/40, 836/43, 836/44, 836/45, 836/46, 836/47, 836/48, 836/49, 842, 846, 847, 873/1, 873/2, 874 (k. ú. Horní Bělá)
VU 4	založení lokálního biokoridoru č. 2701	1648, 1650, 1652/1, 1652/2, 1656/4, 1683, 1684, 1685, 1686, 1689, 1698, 1699, 1700, 1701, 1706/1, 1706/2, 1707, 1709/1, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1726, 1727, 1728/1, 1728/2, 1729, 1738, 1739,

		1740, 1741, 1742, 1749, 1750, 1755, 1756, 1761/1, 1762/1, 1767/1, 1768/1, 1768/2, 1769/1, 1770, 1771, 1772/1, 1772/2, 1773/1 (k. ú. Horní Bělá)
VU 5	založení lokálního biokoridoru č. 2701	1795/1, 1795/16, 1795/22, 1795/23, 1795/24, 1795/25, 1795/26, 1795/27, 1795/28, 1795/29, 1795/31, 1795/32, 1795/33, 1796, 1797, 1798, 2954/10 (k. ú. Horní Bělá)
VU 6	doplnění lokálního biocentra č. 28	1860/7, 1860/21, 1860/29, 1860/25, 1860/36, 1860/38, 1860/40, 1860/41 (k. ú. Horní Bělá)
VU 7	doplnění interakčního prvku č. 1502	1884/1, 1884/2, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/7, 1884/9, 1884/18, 1884/19, 1884/21, 1884/23, 1884/24, 1884/26, 1884/27, 1884/28, 1884/30, 1884/32, 1884/34, 1884/35, 1884/38, 1884/39, 1884/40, 1884/41, 1884/42, 1884/44, 1884/45, 1884/47, 1884/48, 1884/49, 1884/51, 1884/53, 1884/55, 1884/57, 1884/58, 1884/59, 1884/60, 1884/61, 1884/64, 1884/67, 1884/68, 1884/70, 1884/74, 1884/75, 1884/77, 1884/78, 1884/80, 1884/81, 1884/82, 1884/84, 1927/1, 1988 (k. ú. Horní Bělá)
VU 8	založení lokálního biokoridoru č. 1501	1884/6, 1884/8, 1869/33, 1869/34, 1869/36, 1869/37, 1869/38, 1869/39, 1884/10, 1884/25, 1884/29, 1884/31, 1884/33, 1884/37, 1884/46, 1884/52, 1884/54, 1884/56, 1884/62, 1884/63, 1884/65, 1884/66, 1884/69, 1884/71, 1884/72, 1884/73 (k. ú. Horní Bělá)
VU 9	doplnění lokálního biokoridoru č. 1401	2490/116, 2490/117, 2490/118, 2490/119, 2490/120, 2490/121, 2490/122, 2490/123, 2490/124, 2490/125, 2490/127, 2490/128, 2490/129, 2490/130, 2490/131, 2490/4, 2886 (k. ú. Horní Bělá)
VU 10	založení lokálního biokoridoru č. 1401	2905/44, 2905/49, 2905/51, 2905/54, 2905/77 (k. ú. Horní Bělá)

předkupní právo pro VU 1 – VU 10: Obec Horní Bělá

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou vymezeny tyto plochy:

pozemek KN č.:

PV 1	veřejné prostranství	704/1, 704/7, 704/32, 704/35, 704/36, 704/37, 704/42, 704/43, 704/44, 704/46, 704/47, 704/52, 704/56, 704/59, 704/60, 704/66, 704/73, 704/83, 704/84, 704/85, 704/87, 704/89, 704/90, 704/91, 704/93, 704/95, 704/96, 704/97, 704/99, 704/100, 704/102, 704/105, 713/1, 713/2, 714, 715, 720/1, 720/2, 721, 722, 734/2, 740/1, 740/2 (k. ú. Horní Bělá)
------	----------------------	---

PV 2	veřejné prostranství	25/1, 25/2 (k. ú. Horní Bělá)
PV 3	veřejné prostranství	1832/15 (k. ú. Horní Bělá)
PV 4	veřejné prostranství	3049/1, 3049/7, 3049/8 (k. ú. Horní Bělá)
PV 5	veřejné prostranství	200/2, 200/10 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé)
OV 1	občanská vybavenost	1832/22, 1832/23, 1832/31 (k. ú. Horní Bělá)
VR 1	zvyšování retenčních schopností území obnova vodních ploch	2905/59 (k. ú. Horní Bělá)
VR 2	zvyšování retenčních schopností území obnova vodních ploch	860/2, 860/5, 860/4, 860/6, 860/7, 860/8, 860/9, 1543/1, 1543/4, 1543/7, 1543/8, 1543/9, 1543/10, 1543/11 (k. ú. Horní Bělá)
VR 3	zvyšování retenčních schopností území obnova vodních ploch	860/1, 860/3, 860/5, 860/41, 860/42, 860/43, 860/47, 860/50, 860/52, 860/53, 923, 930, 944/2, 973, 974, 977, 978, 980, 982, 1969, 2920/1, 2920/2, 2920/3, 2920/4 (k. ú. Horní Bělá)

předkupní právo: Obec Horní Bělá

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

i) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie

Územním plánem jsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií v rozsahu: zastavitelná plocha Z 02.

Lhůta pro pořízení studie je stanovena na 4 roky od vydání Změny č. 1 ÚP Horní Bělá.

Předmětem řešení územní studie bude zejména stanovení možné kapacity území pro předpokládaný účel využití a návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy pozemků v rozsahu celé plochy.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 ÚP Horní Bělá (Výkres základního členění území).

Pozn.: Pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 01 byla pořízena územní studie, která navrhla řešení systému dopravní obsluhy a parcelace na jednotlivé pozemky pro výstavbu rodinných domů.

j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci

ÚP Horní Bělá nejsou vymezeny plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Dohodou o parcelaci je smlouva s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.

k) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu

ÚP Horní Bělá nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Výstavba v zastavitelné ploše Z 01 bude rozdělena na etapy. Nejdříve bude realizována výstavba v části přiléhající ke stávající silnici II. třídy č. 204 v rozsahu až po navrženou páteřní komunikaci (včetně této komunikace, 1a. etapa). Zástavba ve zbývající části zastavitelné plochy (2. etapa) je podmíněna zastavěním min. 70% plochy související se zastavěným územím (1a. etapa). Podmínkou realizace stavby na parcele nejbližší navrženému křížení stávající silnice II. třídy a její přeložky (1b. etapa) je provedení projektové dokumentace této křižovatky, které prokáže možnost realizace zástavby v tomto místě.

ÚP Horní Bělá nestanovuje pořadí změn v území. Jednotlivé rozvojové lokality budou realizovány dle investičních možností stavebníků.

m) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů

Textová část územního plánu má 34 číslovaných stran, titulní list a 2 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část územního plánu má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), každý o dvou částech (rozměry 147*59,4 cm).

Pozn.: V textu jsou jednotlivé části dle svého původu rozlišeny barevně:

Navržené regulativy Změny č. 1 jsou vyznačeny **červeně**, rušené části původního textu ÚP jsou vyznačeny **přeškrtnutím**. Navržené regulativy Změny č. 2 jsou vyznačeny **modře**, rušené části původního textu ÚP jsou vyznačeny **přeškrtnutím**. Regulativy doplněné během projednání Změny ÚP jsou vyznačeny **zeleně**, rušené části **přeškrtnutím**.