

HORNÍ BĚLÁ

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HORNÍ BĚLÁ, HUBENOV U HORNÍ BĚLÉ)

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

**Ing. arch. Ladislav Bareš
KVĚTEN 2019**

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: 2

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Horní Bělá

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

Ing. Radek Pešík, starosta
Obecní úřad Horní Bělá č. p. 124
331 52 pošta Dolní Bělá

.....
razítko a podpis

SMLUVNÍ POŘIZOVATEL:

Bc. Jaromír Trtík
Letná 309, 362 21 Nejdek
tel.: 728 564 894
email: jaromir@trtik.net
www.trtik.net

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4
tel./fax: 737 778 952,
email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

OBSAH:

ZMĚNA Č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ - TEXTOVÁ ČÁST

- a) **Vymezení zastavěného území**
- b) **Základní koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- c) **Urbanistická koncepce**
 - c.1) Zastavěné území
 - c.2) Vymezení ploch přestavby
 - c.3) Vymezení zastavitelných ploch
 - c.4) Vymezení ploch územní rezervy
 - c.5) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury**
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.2) Technická infrastruktura
- e) **Koncepce uspořádání krajiny**
- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- i) **Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie**
- j) **Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci**
- k) **Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu**
- l) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- m) **Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů**

SEZNAM VÝKRESŮ:

název

- 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- 2 HLAVNÍ VÝKRES
- 3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ZMĚNA Č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území je aktualizována k 1. 7. 2018.

Pozn.: Aktualizace zastavěného území je provedena ve Změně č. 1 ÚP Horní Bělá, pro obě dokumentace (Změna č. 1 a č. 2) bude provedeno společné provedení úplného znění ÚPD.

b) Základní koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změn.

c) Urbanistická koncepce**c.1) Zastavěné území**

Beze změn.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Beze změn.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ vymezuje zastavitelné plochy:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 23</u>
Sídlo:	Horní Bělá
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	3 - 6 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 900 m ²
Max. zastavěná plocha/parcely:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 24</u>
Sídlo:	Vrtbo
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod
Další podmínky:	Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 25</u>
Sídlo:	Tlucná
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod
Další podmínky:	Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.

c.4) Vymezení ploch územní rezervy

Změna č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ ruší a doplňuje:

~~ÚP Horní Bělá jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv (po dobu platnosti územního plánu budou plochy územních rezerv využívány stávajícím způsobem a chráněny pro stanovené budoucí možné využití):~~

Označení plochy:	R-01
Sídlo:	Horní Bělá
Charakteristika plochy:	Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu staveb pro bydlení.

ÚP Horní Bělá nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Beze změn.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Beze změn.

d.2) Technická infrastruktura

Změna č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ vymezuje koridor pro vedení technické infrastruktury:

ÚP HORNÍ BĚLÁ vymezuje koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu. Navržený VTL plynovod DN 1400 (Hranice ČR/SRN – Přimda) bude proveden jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela).

Koridor o šířce 400 m, ve kterém je přípustná realizace záměru, je vymezen v souladu s nadřazeným územně plánovacím podkladem (4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje, 2017), kde je záměr evidován pod označením P29-N.

Koridor technické infrastruktury je vymezen graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

e) Koncepce uspořádání krajiny

Beze změn.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Beze změn.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ ruší a doplňuje vymezení veřejně prospěšných staveb:

VT 4	čistírna odpadních vod	1860/2 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VT 6	čistírna odpadních vod	2905/6, 2905/62, 2905/68, 2905/108, 2905/109, 2905/110, 2905/164, 2905/165, 2905/166 (k. ú. Horní Bělá) předkupní právo: Obec Horní Bělá
VT 9	stoka splaškové kanalizace	2961/3, 2963/15, 2963/14, 1863/24, 1863/2, 1863/22, 1863/21, 1860/28, 1858/3, 1863/27, 1858/2, 1854/5, 1860/2, 1858/1, 1860/51, 1854/4 (k. ú. Horní Bělá)
VT 10	čistírna odpadních vod	1869/150 (k. ú. Horní Bělá)
VT 11	čistírna odpadních vod	2905/166, 2905/6 (k. ú. Horní Bělá)

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
Beze změn.
- i) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie**
Beze změn.
- j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci**
Beze změn.
- k) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu**
Beze změn.
- l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
Beze změn.
- m) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů**
Textová část Změny č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ má 3 číslované strany, titulní list a 2 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).
Grafická část Změny č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).