

HORNÍ BĚLÁ

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HORNÍ BĚLÁ, HUBENOV U HORNÍ BĚLÉ)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

**Ing. arch. Ladislav Bareš
KVĚTEN 2019**

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: 2

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Horní Bělá

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

Ing. Radek Pešík, starosta
Obecní úřad Horní Bělá č. p. 124
331 52 pošta Dolní Bělá

.....
razítko a podpis

SMLUVNÍ POŘIZOVATEL:

Bc. Jaromír Trtík
Letná 309, 362 21 Nejdek
tel.: 728 564 894
email: jaromir@trtik.net
www.trtik.net

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4
tel./fax: 737 778 952,
email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

OBSAH:

A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ - TEXTOVÁ ČÁST

- 1) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR
 - 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje
 - 1.3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
 - 1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 2 ÚP Horní Bělá
- 2) **Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst. 3 STZ**
- 3) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 4) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- 5) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**
 - 5.1) Údaje o zemědělském půdním fondu
 - 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- 6) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**
- 7) **Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

- 1) **Postup při pořízení změny územního plánu**
- 2) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - 1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR
 - 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje
- 3) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, pokyny pro úpravu návrhu před vydáním změny ÚP**
- 6) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 7) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

SEZNAM VÝKRESŮ:

- | | <u>název</u> |
|---|---|
| 4 | KOORDINAČNÍ VÝKRES |
| 5 | - |
| 6 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU |

Pozn.: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ nebyl zpracován.

A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ - TEXTOVÁ ČÁST

1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti. V řešeném území nejsou stanoveny požadavky na vymezení koridorů technické nebo dopravní infrastruktury, které by nebyly respektovány.

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08. Požadavky vyplývající z této dokumentace byly řešeny stanovením koncepcí návrhu ÚP Horní Bělá.

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydanou Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 (nabytí účinnosti dne 1. 4. 2014), a následnými aktualizacemi na základě požadavků oprávněných investorů (Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 na svém 13. zasedání vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje), dochází na území obce Horní Bělá k některým změnám, které je třeba respektovat a zohlednit v řešení změny územního plánu:

- požadavek oprávněného investora na vymezení koridou technické infrastruktury - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda

Vzhledem k souběhu pořizování Změn č. 1 a 2 ÚP Horní Bělá byly požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje řešeny oběma změnami. Vyhodnocení požadavků je tedy také součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Horní Bělá.

1.3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou evidovány.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 2 ÚP Horní Bělá

Z koncepcí Změny č. 1 ÚP Hvozď pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení. Řešené území sousedí s obcemi (všechny Plzeňský kraj, okres Plzeň-sever):

obec	katastrální území	POÚ/ORP
Nečtiny	Plachtín	Manětín/Kralovice
Manětín	Radějov u Manětína	Manětín/Kralovice
Líté	Líté	Plasy/Kralovice
Dolní Bělá	Dolní Bělá	Plasy/Kralovice
Loza	Loza	Plasy/Kralovice
Bučí	Bučí	Třemošná/Nýřany
Krašovice	Krašovice u Plzně	Třemošná/Nýřany
Tatiná	Tatiná	Třemošná/Nýřany
Nekmíř	Nekmíř	Všeruby/Nýřany
Zahrádka	Lhotka u Nekmíře	Všeruby/Nýřany
	Mostice	
	Zahrádka u Všerub Hůrky u Zahrádky	

Vyhodnocení:

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje).

2) Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst. 3 STZ

Zastupitelstvo obce Horní Bělá rozhodlo z podnětu oprávněného investora o pořízení Změny č. 2 ÚP Horní Bělá zkráceným postupem ve smyslu § 55a (Zkrácený postup pořizování změny územního plánu) STZ, v platném znění. Obsahem změny je schválený Návrh na pořízení Změny č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ zkráceným postupem, ke kterému bylo vydáno souhlasné stanovisko ve smyslu vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d) a nebyla stanovena nutnost změnu ÚP posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e).

Oprávněným investorem v souladu s ust. § 44 e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění je společnost NET4GAS, s.r.o. (adresa: NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4), která je vlastníkem a provozovatelem veřejné technické infrastruktury na území obce.

Požadavkem oprávněného investora je vymezení koridorem technické infrastruktury - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, který je navržen jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela).

K této žádosti pak zastupitelstvo doplnilo další požadavky na základě Zprávy o uplatňování územního plánu (červenec 2018). Uvedená dokumentace obsahuje požadavky na řešení těchto hlavních požadavků:

- 1) koridor pro VTL plynovod DN1 400 Hranice ČR/SRN – Přimda,
- 2) změna rezervní plochy na plochu zastavitelnou v sídle Horní Bělá (R01).
- 3) vymezení nových lokalit pro umístění ČOV (Vrtbo a Tlucná)

Úprava územního plánu dle nového mapového podkladu (v částech řešeného území) byla řešena již Změnou č. 1 ÚP Horní Bělá.

Vyhodnocení:

Požadavky vyplývající ze zadání byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány. Změna č. 2 vymezuje koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod DN1 400 Hranice ČR/SRN – Přimda.

Plocha územní rezervy R01 je nově vymezena jako zastavitelná plocha Z23. Na základě požadavku obce (jako reakce na existující majetkové poměry v území) jsou posunuty obě lokality pro výstavbu ČOV v sídlech Vrtbo a Tlucná a vymezeny jako zastavitelné plochy Z24 s Z25. Současně jsou zrušeny původní zastavitelné plochy Z06 a Z11 (Změna č. 1 ÚP Horní Bělá).

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Celkový přehled řešených lokalit s navrženou koncepcí rozvoje:

Koridor pro VTL plynovod DN1 400 Hranice ČR/SRN – Přimda

Zanesení návrhového koridoru technické infrastruktury pro záměr „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ o proměnlivé šířce cca 400 m formou překryvného koridoru.

Předmětem změny není změna urbanistické koncepce, nevznikají nové zastavitelné plochy či plochy přestavby, nebude vymezována územní rezerva a nevznikají nové plochy vyžadující uzavření dohody o parcelaci.

změna rezervní plochy na plochu zastavitelnou v sídle Horní Bělá (R01)

Vzhledem k majetkovým poměrům, které v současnosti brání realizaci zástavby v části zastavitelné plochy Z 01, je navrženo přeřazení plochy rezervy do zastavitelných ploch.

vymezení nových lokalit pro umístění ČOV (Vrtbo a Tlucná)

Vzhledem k majetkovým poměrům, které v současnosti brání realizaci zástavby v původně navržených plochách jsou pro záměr výstavby čistírny odpadních vod navrženy nové lokality.

4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Předmětem změny č. 2 ÚP Horní Bělá není úprava regulativů funkčního využití ploch.

Regulativy ploch funkčního využití v plochách s navrženou změnou funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**5.1) Údaje o zemědělském půdním fondu**Hlavní půdní jednotka (HPJ):

26 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhčením.

67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I. třídy ochrany:	-
II. třídy ochrany:	-
III. třídy ochrany:	52601
IV. třídy ochrany:	52614
V. třídy ochrany:	56701

Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ), které do ploch vymezených Změnou č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ zasahují v rozsahu vymezených zastavitelných ploch Z24 a Z25 (plochy technické infrastruktury - pro výstavbu čistírny odpadních vod).

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 150/2013 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

	plocha celkem (ha)	BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	kultura ZPF
Z23	0,6095	52601	3	0,4472	orná
		52614	4	0,1623	orná
Z24	0,1523	56701	5	0,1523	TTP
Z25	0,3704	56701	5	0,3704	TTP
celkem	1,1322	-	-	1,1322	orná

Pozn.: Zastavitelná plocha Z23 je původní plocha územní rezervy. Lokality má lepší předpoklady pro realizaci vzhledem k vlastnické struktuře majitelů pozemků. Zastavitelné plochy Z24 a Z25 jsou přesunuté původní zastavitelné plochy - nejde tedy o nárůst zastavitelných ploch - původní byly zrušeny.

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V této vzdálenosti se nenachází záměry na změnu funkčního využití vymezené Změnou č. 2 ÚP Horní Bělá.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Návrh na řešení požadavků na obranu státu, požární ochrany a civilní ochrany není koncepcí Změny č. 2 ÚP Horní Bělá měněn.

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP HORNÍ BĚLÁ - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

1) Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Horní Bělá (dále jen „Změna“) bylo vyvoláno oprávněným investorem, společností Net4Gas, a.s. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny č. 2 dne 23. 1. 2018 pod usn. č. 2/35/2018.

Vzhledem k tomu, že již byla naplněna zákonná lhůta pro zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bělá, byla nejprve zpracována a projednána zpráva. Projednání zprávy proběhlo na přelomu června a července 2018. Dne 17. 7. 2018 pod usn. č. 1/41/2018 byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Bělá s pokyny k zpracování návrhu změny č. 2 schválena s tím, že změna bude pořízena zkráceným postupem.

Na základě schválené zprávy zpracoval projektant změny č. 2, Ing. arch. L. Bareš, návrh v červenci 2018. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a oznámení rozesláno datovou schránkou všem dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování, sousedním obcím a oprávněným investorům vedeným v seznamu krajského úřadu. Projednání proběhlo dne 11. 9. 2018. Z veřejného projednání byl učiněn záznam, vč. prezenční listiny.

Stanoviska dotčených orgánů byla buď kladná, nebo se podařilo dohodnout řešení. Námitky a připomínky podány nebyly. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j. PK-RR/1270/19 bylo získáno dne 20. 3. 2019. Změna územního plánu byla upravena na základě výsledku veřejného projednání. Úpravy nebyly takového rozsahu, aby bylo nutné opakovat veřejné projednání.

Upravený návrh změny byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti. V řešeném území nejsou stanoveny požadavky na vymezení koridorů technické nebo dopravní infrastruktury, které by nebyly respektovány.

Pozn.: Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování. Dokumentace je průběžně aktualizována. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Vyhodnocení:

Požadavky vyplývající z PÚR České republiky nejsou navrženými koncepcemi dotčeny. Záměr na vymezení koridoru zatím není zatím součástí PÚR ČR. V nadřazených dokumentacích je vymezení koridoru technické infrastruktury provedeno na úrovni kraje. Koridor je součástí vydané 4. aktualizace ZÚR Plzeňského kraje.

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08. Požadavky vyplývající z této dokumentace byly řešeny stanovením koncepcí návrhu ÚP Horní Bělá.

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydanou Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 (nabytí účinnosti dne 1. 4. 2014), a následnými aktualizacemi na základě požadavků oprávněných investorů (Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 na svém 13. zasedání vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje), dochází na území obce Horní Bělá k některým změnám, které je třeba respektovat a zohlednit v řešení změny územního plánu:

- požadavek oprávněného investora na vymezení koridou technické infrastruktury - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda

Vyhodnocení:

Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje jsou v rozsahu, který zpracovává Změna č. 2 ÚP Horní Bělá (koridor plynovodu), splněny. Vzhledem k souběhu pořizování Změn č. 1 a 2 ÚP Horní Bělá byly požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje řešeny oběma změnami. Vyhodnocení požadavků je tedy také součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Horní Bělá.

3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Horní Bělá vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení změny územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických.

4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 ÚP Horní Bělá pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, pokyny pro úpravu návrhu před vydáním změny ÚP

I. Stanovisko krajského úřadu dle §55b odst. 4 STZ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

datum převzetí oznámení: 19. 9. 2018

číslo jednacích stanoviska: PK-RR/4064/18

datum doručení stanoviska: 25. 9. 2018

za krajský úřad vyřídil: Mgr. Jaroslav Kovanda

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje posoudil návrh změny č. 2 územního plánu Horní Bělá a neshledal nedostatky podle požadavků §55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o vydání územního plánu.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko.

II. Stanoviska dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

číslo jednací stanoviska: HSPM- 4163-8/2016 ÚPP

datum doručení stanoviska: 14. 8. 2018

za dotčený orgán vyřídil: por. Mgr. Miroslav Hampl

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

číslo jednací stanoviska: PK-ŽP/16853/18

datum doručení stanoviska: 14. 9. 2018

za dotčený orgán vyřídil: Mgr. Jiří Hanzlík

Vyhodnocení:

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - Bez připomínek.

OCHRANA PŘÍRODY - Bez odpovědi.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Bez odpovědi.

Městský úřad Kralovice, odbor dopravy

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a ÚP (památková péče)

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

Ministerstvo obrany

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

číslo jednací stanoviska: 103921/2018-1150-OÚZ-PHA

datum doručení stanoviska: 3. 9. 2018

za dotčený orgán vyřídil: Ing. Topková

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení stanoviska:

Omezení výstavby z hlediska zájmů obrany státu se týká nadzemních staveb s proměnlivou výškou podle konkrétního místa na území obce. Výše uvedený limit území je zapracován do koordinačního výkresu větou pod legendou výkresu s tímto zněním: „Řešené území se nachází v území vymezeném AČR dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.“ Textace je vyhodnocena jako dostatečná, protože odkazuje na paragraf, který uvaluje podmínku získání stanoviska ministerstva obrany nebo ministerstva vnitra na změny v území stavebního charakteru.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

číslo jednací stanoviska: MPO 59651/2018

datum doručení stanoviska: 30. 8. 2018

za dotčený orgán vyřídil: RNDr. Zdeněk Tomáš

S návrhem změny ÚP Horní Bělá souhlasíme bez připomínek.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III.

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

číslo jednací stanoviska: SBS 25235/2018/OBÚ-06/1

datum doručení stanoviska: 20. 8. 2018

za dotčený orgán vyřídil: Ing. Miletínský

Souhlasné stanovisko s podmínkou:

V územně plánovací dokumentaci musí být vyznačeny hranice chráněného ložiskového území: Horní Bělá, ID 21190001, stanoveného pro ochranu výhradního ložiska kaolinu, a v takto vymezeném území respektovat omezení všech činností, plynoucí z ustanovení §18 a 19 horního zákona.“

Vyhodnocení stanoviska:

Hranice CHLÚ Horní Bělá je zakreslena v koordinačním výkresu. Do koordinačního výkresu je doplněno ID lokality.

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj

datum převzetí oznámení:

číslo jednací stanoviska: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

III. Připomínky sousedních obcí

Obec Líté

Obec Loza

Obec Dolní Bělá

Město Manětín

Obec Bučí

Obec Krašovice

Obec Tatiná

Obec Nekmíř

Obec Zahrádka

Obec Nečtiny

datum převzetí oznámení: 10. 8. 2018

Vyhodnocení:

Bez odpovědi.

IV. Námitky

V rámci projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky.

V. Připomínky

V rámci projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

VI. Pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu změny před vydáním

Bez úprav. Úpravy, které vzešly z uplatněných stanovisek, byly zapracovány ve Změně č. 1 ÚP Horní Bělá.

Zpracoval: Bc. J. Trtík ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, Ing. R. Pešíkem.

6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh Změny č. 2 ÚP Horní Bělá obsahuje vymezení zastavitelných ploch o celkové ploše 1,1322 ha. Z toho jsou dvě zastavitelné plochy (Z24 a Z25) posunutím dříve vymezených zastavitelných ploch určených pro výstavbu čistíren odpadních vod). Zastavitelná plocha Z23 pro rozvoj bytové zástavby je navržena na místě původní plochy územní rezervy.

Vymezený koridor pro výstavbu plynovodu je bez trvalého záboru zemědělského půdního fondu.

7) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí č. j.: PK-ŽP/16945/17 ze dne 6. 12. 2017).