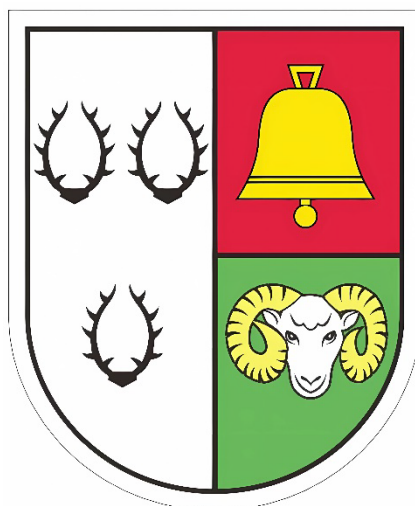


Územní plán Horní Bělá změna č. 3 VÝROKOVÁ ČÁST

září 2024



Změna územního plánu Horní Bělá byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Horní Bělá

b) datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Souhrnný text s vyznačením změn obsahuje zpracované texty původního územního plánu vydaného 21.5.2019 s datem nabytí účinnosti 4.7.2019.

Objednatel

Sídlo
IČ

Obec Horní Bělá
Horní Bělá 124, 331 52 Horní Bělá
00257761

Pořizovatel

Osoba, splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti
Web
IČ

Obec Horní Bělá,
Bc. Jaromír Trtík
<http://www.trtik.net/>
76312321

Zpracovatel změny č. 3 ÚP

Typ a číslo autorizace
Sídlo
IČ
Telefon
E-mail

Ing. arch. Břetislav Krejsa
autorizovaný architekt (A.1) 05137
Rýzmborská 700, 345 06 Kdyně
03943453
+420 728 934 856
kancelar@atelierkrejsa.cz

Vypracovala

Ing. Linda Multušová

Zpracovatel územního plánu

Sídlo
Zhotovil

PAFF architekti, v.o.s.
5. května 1143/61, 140 00 Praha
Ing. Arch. Ladislav Bareš

Zastupitelstvo obce Horní Bělá,

jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

formou opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BĚLÁ

1) Územní plán Horní Bělá se mění takto:

1. V celém územním plánu se mění označení ploch změn v souladu s jednotným standardem územního plánu z označení R X (R – druh rozvojové plochy, X – číselné označení plochy) na R.X (např. Z 1 -> Z.1, P 1 -> P.1).
2. V celém územním plánu se mění označení ploch s rozdílným způsobem využití dle následující tabulky. Uvedené změny již nejsou dále označeny jako změny v textu. Plochy jsou uváděny dle standardizovaného názvu.

Původní název plochy RZV	Standardizovaný název plochy RZV
SH – plochy smíšené obytné – historické jádro	SV.h – plochy smíšené obytné venkovské – historické jádro
SV – plochy smíšené obytné - venkovské	SV – plochy smíšené obytné - venkovské
BV – plochy bydlení - venkovské	BV – plochy bydlení venkovské
BH – plochy bydlení – bytové domy	BH – plochy bydlení hromadné
OV – plochy občanského vybavení	OU – plochy občanské vybavení všeobecné
TI – plochy technické infrastruktury	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné
V – plochy výroby a skladování	VU – plochy výroby všeobecné
VE – plochy výroby a skladování – fotovoltaická výroba energie	VE – plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
R – plochy rekreace	RI – plochy rekreace individuální
ZV – plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň	ZS – plochy zeleň sídelní ostatní
ZS – plochy sídelní zeleně - zahrady	ZZ – plochy zeleně – zahrady a sady
DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS – plochy dopravy silniční
DM – plochy dopravní infrastruktury – místní účelové komunikace	DS.u – plochy dopravy silniční – veřejně přístupné účelové komunikace
PV – plochy veřejných prostranství	PU – plochy veřejných prostranství všeobecné
NP – plochy přírodní	NU – plochy přírodní všeobecné
NL – plochy lesní	LU – plochy lesní všeobecné
NS – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	MU – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné
NR – plochy smíšené nezastavěného území - rekreace	MU.r – plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová
NZ – plochy zemědělské	AP – plochy zemědělské
VZ – plochy zemědělské – výroba a skladování	VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické
NZZ – plochy zemědělské – související se zastavěným územím	AP.z – plochy zemědělské – související se zastavěným územím
VV – plochy vodní a vodohospodářské	WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

3. V kapitole a) **Vymezení zastavěného území**:
- 3.1. V první větě prvního odstavce, se nahrazuje text "1.7.2018" textem "1.4.2024".
- 3.2. Ruší se druhý odstavec „Pozn.: Aktualizace zastavěného území je provedena ve Změně č. 1 ÚP Horní Bělá, pro obě dokumentace (Změna č. 1 a č. 2) bude provedeno společné provedení úplného znění ÚPD.“
4. V kapitole c.2. **Vymezení ploch přestavby** se:
- 4.1. ruší část **Označení plochy: P 16** s následujícím textem:
„Označení plochy: P 16
Sídlo: Tlucná
Funkční využití: plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZVS)
Hlavní využití: parkově upravená veřejně přístupná zeleň s dětským hřištěm.“
- 4.2. v částech **Označení plochy: P.01, Označení plochy: P.02** v bodě **Členění plochy pro hlavní využití** nahrazuje text „700 m²“ textem „800 m²“
- 4.3. v částech **Označení plochy: P.09, Označení plochy: P.14, Označení plochy: P.17** v bodě **Členění plochy pro hlavní využití** nahrazuje text „1200 m²“ textem „800 m²“
- 4.4. v částech **Označení plochy: P.10, Označení plochy: P.12** v bodě **Členění plochy pro hlavní využití** nahrazuje text „900 m²“ textem „800 m²“
- 4.5. přidávají za část **Označení plochy: P.17** části s následujícím textem:
„Označení plochy: P.18
Sídlo: Horní Bělá
Funkční využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela
- Označení plochy: P.20
Sídlo: Tlucná
Funkční využití: občanské vybavení všeobecné
Hlavní využití: manipulační plocha u MŠ
- Označení plochy: P.22
Sídlo: Horní Bělá
Funkční využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Označení plochy: P.23
Sídlo: Horní Bělá, lokalita u Černého rybníka
Funkční využití: plochy občanského vybavení všeobecné (OU)
Hlavní využití: plocha pro sezónní občerstvení
- Označení plochy: P.24
Sídlo: Horní Bělá
Funkční využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití: plocha pro stavbu rodinného domu
- Označení plochy: P.25
Sídlo: Vrtbo
Funkční využití: plochy smíšené všeobecné venkovské (SV)“

- 4.6. ruší poslední věta v posledním odstavci s textem:
„V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.“
5. V kapitole **c.3. Vymezení zastavitelných ploch** se:
- 5.1. v části **Označení plochy: Z.01** ruší následující dvě věty v posledním odstavci:
„Obec Horní Bělá podává v průběhu pořizování aktualizace ZÚR Plzeňského kraje požadavek na zrušení vymezeného koridoru D 01 pro vedení silničního obchvatu sídla Dolní Bělá (přeložka silnice II. třídy č. 204 v kategorii silniční komunikace S 7,5/60). Do doby vydání této aktualizace je možné, že v části lokality (v rozsahu vymezeného koridoru) může být omezen rozsah stavebních činností.“
- 5.2. ruší následující části:
*„Označení plochy: Z 06 (zrušeno)
Označení plochy: Z 07 (realizováno)
...
Označení plochy: Z 10
Označení plochy: Z 11 (zrušeno)
...
Označení plochy: Z 15 (realizováno)“*
- 5.3. v částech **Označení plochy: Z.02, Označení plochy: Z.13, Označení plochy: Z.18, Označení plochy: Z.21, Označení plochy: Z.23** v bodě **Členění plochy pro hlavní využití** nahrazuje text „900 m²“ textem „800 m²“
- 5.4. v částech **Označení plochy: Z.12, Označení plochy: Z.14** v bodě **Členění plochy pro hlavní využití** nahrazuje text „700 m²“ textem „800 m²“
- 5.5. v částech **Označení plochy: P.02, Označení plochy: P.12** v bodě **Členění plochy pro hlavní využití** nahrazuje text „900 m²“ textem „800 m²“
- 5.6. v části **Označení plochy: Z.25** se nahrazuje ve čtvrtém odstavci číslo „1“ číslem „2“ a slovo „parcela“ slovem „parcely“
- 5.7. přidávají za část **Označení plochy: Z.25** části s následujícím textem:
- „Označení plochy: Z.26
Sídlo: Horní Bělá
Funkční využití: výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Hlavní využití: bažantnice*
- Označení plochy: Z.27
Sídlo: Hubenov
Funkční využití: technická infrastruktura všeobecná (TU)
Hlavní využití: akumulární nádrž na pitnou vodu*
- Označení plochy: Z.28
Sídlo: Hubenov
Funkční využití: technická infrastruktura všeobecná (TU)*

Hlavní využití: pozemek k výstavbě čistírny odpadních vod

Označení plochy: Z.29

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Hlavní využití: vodní plocha k zadržování vody v krajině

Označení plochy: Z.31

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: technické infrastruktura všeobecná (TU)

Hlavní využití: rozšíření stávající úpravny pitné vody pro navýšení kapacity vodárenského zařízení

Označení plochy: Z.32

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: doprava silniční - místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m)

Hlavní využití: plocha záchytného parkoviště pro turistický cíl Hornobělské kamenné spirály

Další podmínky: povrch parkoviště bude propustný

Označení plochy: Z.33

Lokalita: Černý rybník

Funkční využití: doprava silniční - místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m)

Hlavní využití: sezónní parkoviště s možností umístění doprovodné vybavenosti

Další podmínky: povrch parkoviště bude propustný - travnatý

Označení plochy: Z.34

Sídlo: Horní Bělá

Funkční využití: doprava silniční - místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m)

Hlavní využití: parkoviště

Označení plochy: Z.37

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití: zemědělská výroba

Označení plochy: Z.38

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: vodní hospodářství (TU)

Hlavní využití: plocha pro novou přečerpávací stanici ČOV

Označení plochy: Z.39

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)

Hlavní využití: plocha pro stavbu rodinných domů

Členění plochy:

- *západní část SV – 1 RD s napojením na komunikaci na západním okraji plochy*
- *východní část SV – 1 – 2 RD s napojením na komunikaci na severním okraji plochy*
- *bude zachována stávající urbanistická struktura zástavby (nová zástavba naváže na stávající zástavbu, východní a západní část SV nebude propojena novou komunikací)*
- *minimální velikost stavební parcely: 800 m²*

Označení plochy: Z.40

Sídlo: Hubenov

Funkční využití: doprava silniční - místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m)

Označení plochy: Z.41

Sídlo: Hubenov - Kostelík

Funkční využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Členění plochy:

- *minimální velikost stavební parcely: 800 m²*

5.8. ruší poslední věta v posledním odstavci s textem:

„V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.“

6. V kapitole **d.1 Dopravní infrastruktura:**

6.1. ruší následující části:

„Označení plochy: D 01

Sídlo: Horní Bělá

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Charakteristika plochy: Koridor pro přeložku silnice II. třídy č. 204 s vyznačenou předpokládanou osou komunikace (kategorie silniční komunikace: S 7,5/60). Trasa komunikace je ZÚR Plzeňského kraje vymezena jako veřejně prospěšná stavba (označení: 204/02).

Označení plochy: D 02

Sídlo: Horní Bělá

Funkční využití: doprava silniční - místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m) plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Charakteristika plochy: Koridor pro výstavbu cyklostezky.

...

Označení plochy: D 04

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Charakteristika plochy: Autobusová zastávka.

Označení plochy: D 05

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Charakteristika plochy: Autobusová zastávka.

Označení plochy: D 06

Sídlo: Hubenov

Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Charakteristika plochy: Autobusová zastávka s obratištěm."

7. V kapitole **d.1.1. Silniční doprava** se ruší druhý odstavec s textem:
„Územním plánem je vymezen koridor D. 01 pro vedení silničního obchvatu sídla Dolní Bělá (přeložka silnice II. třídy č. 204 v kategorii silniční komunikace S 7,5/60).“
8. V kapitole **d.1.2. Místní komunikace** se:
 - 8.1. upravuje název kapitoly na *Místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m)*
 - 8.2. v první větě prvního odstavce doplňuje za slovo „je“ text „v rámci ploch DS – doprava silniční“, za text „vymezena síť“ text „místních a veřejně přístupných účelových“ a za text „komunikací“ text „(DS.m)“za prvním odstavcem ruší následující seznam:
„MK .1 Horní Bělá - Tlucná
MK .2 Tlucná - Brod
MK .3 Kostelík
MK .4 Vrtbo - Černý rybník
MK .5 Horní Bělá - Vrtbo
MK .6 Berk“
9. V kapitole **d.1.4. Doprava v klidu** se nahrazuje na konci první věty prvního odstavce text „umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).“ textem „umístěna 2 parkovací stání pro každou bytovou jednotku.“
10. V kapitole **d.1.5. Značené turistické a cyklistické trasy** se:
 - 10.1. V první větě prvního odstavce ruší text „D 02“ a text „Horní a Dolní Bělá“
 - 10.2. na konci poslední věty posledního odstavce přidává před text „účelové komunikace“ text „veřejně přístupné“
11. V kapitole **d.1.6. Hromadná doprava osob** se nahrazuje druhá věta prvního odstavce „ÚP Horní Bělá jsou vymezeny plochy pro zřízení autobusových zastávek veřejné dopravy v sídlech Hubenov (D. 04) a Vrtbo (D .05 a D.06).“ větou „V plochách PU je přípustný vznik zastávek nových, zejména pak v sídlech Hubenov a Vrtbo.“
12. V kapitole **d.2 Technická infrastruktura** se před stávající kapitolu d.2.1 Odvodnění území, srážkové odpadní vody předřazuje nově kapitola **d.2.1 Koridory technické infrastruktury** (číslování dalších kapitol se adekvátně posouvá) s následujícím textem:
„V rozsahu zakresleném ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres) jsou vymezeny tyto překryvné koridory technické infrastruktury:

<i>Označení</i>	<i>Plánovaný způsob využití</i>	<i>Účel koridoru</i>	<i>Výměra [ha]</i>
CNZ.R01	TU – technická infrastruktura všeobecná	DV2 – koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL (koridor vymezený z PÚR a ZÚR)	36,08
<i>Celkem</i>			<i>36,08</i>

- Plocha koridoru vymezuje hranice, v nichž je možné umístit zamýšlenou stavbu technické infrastruktury;
- V rámci koridoru platí podmínky z kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy uvedené ve sloupci Plánovaný způsob využití přiměřeně k naplnění záměru uvedenému ve sloupci Účel koridoru.
- Podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby nemuselo dojít ke změně ÚP (po realizaci záměru platí v plochách nezasažených záměrem podmínky stanovené plochami s rozdílným způsobem využití).

Specifické podmínky pro koridor CNZ.R01:

- Koridor je vymezen v celkové šířce 100 m, tj. 50 m na každou stranu od osy stávajícího ropovodu IKL.
- V koridoru je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby zdvojení potrubí ropovodu IKL.“

13. V kapitole e.1 Plochy změn v krajině:

13.1. ruší následující části:

„Označení plochy: KN. 02 (zrušeno)

Označení plochy: KN. 03 (zrušeno)

Označení plochy: KN. 04 (zrušeno)

...

Označení plochy: KN. 06 (zrušeno)

...

Označení plochy: KN. 10 (zrušeno)

...

Označení plochy: KN. 12 (zrušeno)

Označení plochy: KN. 13 (zrušeno)

...

Označení plochy: KN. 16

Funkční využití: plochy sídelní zeleně - zahrady a sady (ZZS)

Hlavní využití: zahrada související s obytným prostředím (včetně oplocení)

Navržené opatření: -

Označení plochy: KN. 17

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (MU.rNR)

Hlavní využití: pobytová rekreační louka (např. cvičiště hasičů)

Navržené opatření: -

Označení plochy: KN. 18

Funkční využití: plochy zemědělské - výroba a skladování (VZAP)

Hlavní využití: kompostárna

Navržené opatření: Určeno pouze pro stavby pro zemědělství, které lze umístit v nezastavěném území. Bude dodržena vzdálenost 20 m plochy od ropovodu IKL.“

- 13.2. se za část **Označení plochy: K.19** přidávají následující části:

„Označení plochy: K.20

Funkční využití: plocha doprava silniční - místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m)

Hlavní využití: místní komunikace propojující obec Vrtbo s technickou infrastrukturou

Označení plochy: K.21

Funkční využití: plocha doprava silniční - místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m)

Hlavní využití: část místní komunikace navazující na stávající

Označení plochy: K.22

Sídlo: Vrtbo

Funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Hlavní využití: vodní plocha k zadržování vody v krajině

Označení plochy: K.23

Sídlo: Tlucná

Funkční využití: plocha doprava silniční - místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m)

Hlavní využití: polní cesta k turistickým účelům“

14. V kapitole **e.2. Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability** se:

- 14.1. v souladu s jednotným standardem územního plánu z označení BBL X (BB – biocentrum/biokoridor, L – lokální / regionální / nadregionální, X – číselné označení ÚSES) na LBB.X (např. BCL 02 -> LBC.02)

- 14.2. v bodovém seznamu ruší následující interakční prvky:

„interakční prvek IP 805

...

interakční prvek IP 280z 012

interakční prvek IP 1502“

15. V kapitole **e.3. Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny** se v prvním odstavci

- 15.1. 2x mezi slova „místních“ a „účelových“ vkládá text „a veřejně přístupných“

- 15.2. nahrazuje text „(UK 1 – UK 19)“ textem „(DS.m)“

- 15.3. nahrazuje v poslední větě text „účelových“ textem „těchto“

16. V kapitole **e.4. Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností** se ruší první dva odstavce s následujícím textem:

„Územním plánem jsou vymezeny plochy pro obnovu zaniklých vodních ploch jako opatření pro zvyšování retenčních schopností území. Jde o vodní plochy VR 1 na

Brodském potoce a plochy VR 2 a 3 na bezejmenném přítoku Bělé severně od sídla Horní Bělá.

Další skupina vodních ploch je průběžně realizována na Brodském potoce u sídla Vrtbo.“

17. V kapitole **e.6. Stanovení podmínek pro rekreaci** se na konec třetí věty prvního odstavce doplňuje text „, jejich rozšiřování (zvětšování půdorysu), oplocování, betonové terasy a další drobné stavby, jakožto i FVE“
18. V kapitole **f.8. Plochy rekreace individuální (RI)** se na konec kapitoly doplňuje následující text:
- „Plochy rekreace individuální – chatová oblast Černý rybník (RI.c)**
- Plochy rekreace individuální jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci ve specifické lokalitě chatové oblasti Černý rybník. Pro tyto plochy platí shodné podmínky v rozsahu Hlavního a Přípustného využití. Pro vymezenou plochu je podrobněji specifikováno následující podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání:*
- Podmíněně přípustné využití: opěrné zdi (realizace je možná pouze v případě, že je jejich vybudování nezbytné pro zajištění bezpečnosti existujících staveb či osob)*
- Nepřípustné využití: Vše ostatní, zejména pak umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci, oplocení, realizace betonových teras, drobných samostatně stojících staveb, samostatně stojících staveb pro energetiku (FVE,...) apod.*
- Podmínky prostorového uspořádání:*
- Výšková regulace zástavby: max. 1NP a podkroví*
- Charakter a struktura zástavby: u všech staveb bude dodržen jednotný charakter střešní krajiny sídla (pultové / sedlové střechy se sklonem 30 – 45° bez vikýřů)*
- Změny dokončené stavby: povoleny jsou stavební úpravy a nástavby, při kterých se zachovává vnější půdorysné ohraničení stavby; přístavby jsou povoleny jen za předpokladu, že současně s nimi bude zmenšen půdorys o stejnou výměru jako je výměra přístavby (výsledná zastavěná plocha stavby musí být stejná nebo menší, než byla výměra před změnou dokončené stavby)*
- Novostavby v místě původní zástavby: je povoleno realizovat novostavby rekreačních objektů pouze v místě původní zástavby rekreačního objektu; změna půdorysného členění je možná jen v případě, že výsledná zastavěná plocha bude stejná nebo menší, než byla výměra původní stavby před jejím odstraněním (nutno doložit dokumentací pro odstranění stavby)“*
19. V kapitole **f.11. Plochy dopravy silniční (DS)** v části **Plochy dopravy silniční – místní a veřejně přístupné účelové komunikace (DS.m)** se:
- 19.1. v první větě prvního odstavce mezi slova „Místní“ a „účelové“ vkládá text „a veřejně přístupné“
- 19.2. ve třetím a pátém odstavci mezi slova „místních“ a „účelových“ vkládá text „a veřejně přístupných“
- 19.3. za text „přípustné využití: pozemky a zařízení technické infrastruktury“ na konci čtvrtého odstavce přidává text „, umístování dočasného mobiliáře (např. odpadkové koše v plochách parkovišť)“

20. V kapitole **f.12. Plochy veřejných prostranství všeobecné (PU)** se za text „Přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství“ na konci čtvrtého odstavce přidává text „, autobusové zastávky“
21. V kapitole **f.15. Plochy smíšené nezastavěného území (MU)** v části **Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (MU.r)** se za první větu prvního odstavce přidává věta „Pro tyto plochy platí stejná opatření jako pro plochy MU, jsou však zpřesněny dalším využitím.“
22. V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se:**
- 22.1. se v první tabulce ruší sloupec „Pozemek KN č.:“, ruší řádky VD 1, VD 4, VD 5, VD 6 a doplňuje nový řádek VD.10. Následující tabulka:

	<i>Dopravní infrastruktura:</i>	<i>Pozemek KN č.:</i>
VD 1	přeložka silnice II. třídy č. 204 (dle ZÚR Plzeňského kraje: VPS 204/02)	427/1, 427/23, 427/68, 427/69, 427/71, 427/72, 427/73, 427/76, 574, 577, 578, 581, 582, 583/2, 584, 586/1, 589/1, 590, 593/1, 593/2, 597, 598/1, 601, 603, 734/3, 742, 740/2, 740/1, 704/105, 704/104, 743, 704/102, 704/131, 740/4, 704/132, 740/3, 704/133, 704/134 (k.ú. Horní Bělá)
VD 2	cyklostezka	704/16, 704/104, 740/1, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751 (k. ú. Horní Bělá)
VD 3	cyklostezka	2169/41, 2169/45, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2228, 2229, 2232, 2236, 2237, 2240, 2241, 2244, 2245, 2248, 2249 (k.ú. Horní Bělá)
VD 4	zastávka veřejné autobusové dopravy	195 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé)
VD 5	zastávka veřejné autobusové dopravy	1790, 1791, 1792 (k. ú. Horní Bělá)
VD 6	zastávka veřejné autobusové dopravy	1795/1, 1795/16, 1795/22 (k. ú. Horní Bělá)
VD 7	místní komunikace	704/1, 704/7, 704/32, 704/35, 704/36, 704/37, 704/42, 704/43, 704/44, 704/46, 704/47, 704/52, 704/56, 704/59, 704/60, 704/66, 704/73, 704/83, 704/84, 704/85, 704/87, 704/89, 704/90, 704/91, 704/93, 704/95, 704/96, 704/97, 704/99, 704/100, 704/102, 704/105, 713/1, 713/2, 714, 715, 720/1, 720/2, 721, 722, 734/2, 740/1, 740/2 (k.ú. Horní Bělá)

<i>Dopravní infrastruktura:</i>		<i>Pozemek KN č.:</i>
VD 8	místní komunikace	25/1, 25/7 (k. ú. Horní Bělá)
VD 9	místní komunikace	3003/5, 3003/6, 3003/8 (k.ú. Horní Bělá)

se tak nahrazuje následující tabulkou:

<i>Dopravní infrastruktura:</i>	
VD.2	cyklostezka
VD.3	cyklostezka
VD.7	místní komunikace
VD.8	místní komunikace
VD.9	místní komunikace
VD.10	obecní cesta

22.2. se ve druhé tabulce ruší sloupec „Pozemek KN č.“ a ruší řádky VT 4, VT 6, VT 7.
Následující tabulka:

	Technická infrastruktura:	Pozemek KN č.:
VT 1	zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu	953/18, 1839/5, 1839/6, 1840/1, 1840/8, 1840/19, 1840/30, 1840/35, 2953/13, 2953/12, 2953/14, 2953/15 (k.ú. Horní Bělá)
VT 2	zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu	1831/1, 2952/6, 2952/13, 2953/1, 1831/48, 1831/49, (k. ú. Horní Bělá), 545/2, 552/2, 555/1, 555/2 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé)
VT 3	hlavní stoka splaškové kanalizace	1831/1, 1831/48, 1831/49, 2952/6, 2952/13, 2953/1, 2960/8 (k. ú. Horní Bělá), 25/4, 25/5, 545/2, 547/3, 547/9, 552/2, 555/1, 555/2, 555/5, 555/44, 555/71 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé)
VT 4	(zrušeno)	

	Technická infrastruktura:	Pozemek KN č.:
VT 5	stoka splaškové kanalizace	2904/5, 2905/6, 2905/59, 2905/61, 2905/62, 2905/6, 2905/63, 2905/67, 2905/98, 2905/99, 2905/100, 2905/101, 2905/102, 2905/103, 2905/104, 2905/105, 2905/106, 2905/107, 2905/108, 2905/109, 2905/110, 2905/164, 2905/166, 2905/167, 2905/168, 2905/169, 2905/170, 2905/171, 2905/172, 2905/173, 2905/174, 2905/175, 2905/176, 2905/177, 2905/178 předkupní právo: Obec Horní Bělá
VT 6	(zrušeno)	
VT 7	(zrušeno)	
VT 8	ropovod IKL (dle ZÚR Plzeňského kraje)	1080/1, 1081/1, 1081/7, 1180/81, 1208, 1209, 1210, 1211, 1234, 1248, 1249, 1252, 1253, 1260, 1263, 1266, 1272, 1295/10, 1295/11, 1295/12, 1295/13, 1295/15, 1295/16, 1295/17, 1295/18, 1295/19, 1295/20, 1295/25, 1295/26, 1295/31, 1295/34, 1279, 1280, 1296, 1299, 1300, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1506/5, 1506/8, 1506/15, 1506/16, 1507/1, 1507/2, 1508, 1509, 1510/1, 1510/2, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518/1, 1518/2, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1536/1, 1536/2, 1537, 1540/9, 1541/2, 1541/3, 2921/4, 2933/18, 2934/13, 2946/24, 2946/29 (k. ú. Horní Bělá) 39, 48, 49, 50/2, 50/4, 52, 53, 56, 57, 58/1, 58/2, 61, 62, 63, 69, 64/7, 64/17, 64/26, 64/28, 64/30, 64/31, 64/32, 64/48, 64/49, 65, 66, 67/1, 108/12, 111, 125/6, 125/14, 125/28, 125/29, 125/30, 125/31, 125/32, 125/33, 398/7, 401/2, 416/7, 416/32, 416/49, 416/51, 416/54, 416/57, 416/61, 416/67, 416/68, 416/83, 416/89, 431/2, 433/1, 433/4, 433/5, 433/7, 433/9, 435/1, 435/2, 435/3, 438/1, 438/2, 439, 446/2, 447, 448, 449, 455, 459/1, 459/2, 461, 471, 475, 476, 480/1, 480/2, 488/1, 488/2, 489, 496, 547/2, 547/9, 547/11, 550/2, 551/1, 560/1 (k. ú. Hubenov u Horní Bělé)
VT 9	stoka splaškové kanalizace	2961/3, 2963/15, 2963/14, 1863/24, 1863/2, 1863/22, 1863/21, 1860/28, 1858/3, 1863/27, 1858/2, 1854/5, 1860/2, 1858/1, 1860/51, 1854/4 (k. ú. Horní Bělá)
VT 10	čistírna odpadních vod	1869/150 (k. ú. Horní Bělá)
VT 11	čistírna odpadních vod	2905/166, 2905/6 (k. ú. Horní Bělá)

se tak nahrazuje následující tabulkou:

	Technická infrastruktura:
VT.1	zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu
VT.2	zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu
VT.3	hlavní stoka splaškové kanalizace
VT.5	stoka splaškové kanalizace

Technická infrastruktura:

VT.8	ropovod IKL (dle ZÚR Plzeňského kraje)
VT.9	stoka splaškové kanalizace
VT.10	čistírna odpadních vod
VT.11	čistírna odpadních vod

22.3. v posledním odstavci v první větě ruší konec věty s textem „ uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu“

22.4. V kapitole **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** se nahrazuje text:

„Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou vymezeny tyto plochy:

		pozemek KN č.:
OV	občanská vybavenost	1832/22, 1832/23, 1832/31 (k.ú. Horní Bělá)
PT.1		předkupní právo: Obec Horní Bělá

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.“

textem: „Změna č. 3 ÚP Horní Bělá nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

23. V kapitole **i) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie** se:

23.1. za první odstavce doplňují nadpisy:

„i.1. US.02 – územní studie pro plochu výroby všeobecné (VU) – Z.02

i.1.1. Lhůta pro pořízení studie“

23.2. v první větě druhého odstavce nahrazuje „4 roky“ na „5 let“ a číslovka „1“ číslovkou „3“

23.3. za první větu druhého odstavce přidává věta: *„Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 30.9.2029.“*

23.4. za druhý odstavce doplňuje nadpis:

„i.1.2. Podmínky pro pořízení studie“

24. V kapitole **m) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů** se nahrazuje následující text:

„Textová část územního plánu má 30 číslovaných stran, titulní list a 2 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).“

Grafická část územního plánu má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní

výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), každý o dvou částech (rozměry 147*59,4 cm).“

textem:

„m.1. Textová část

Výroková část změny č. 3 ÚP Horní Bělá obsahuje celkem 15 stran A4.

Odůvodnění změny č. 3 ÚP Horní Bělá obsahuje celkem 52 stran A4.

Souhrnný text s vyznačením změn ÚP Horní Bělá obsahuje celkem 45 stran A4.

m.2. Grafická část

Výroková část změny č. 3 ÚP Horní Bělá obsahuje následující výkresy:

1 Výkres základního členění území	1:5 000
2 Hlavní výkres	1:5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje následující výkresy:

4 Koordinační výkres	1:5 000
5 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000“

Údaje o počtu listů změny č. 3 územního plánu obce Horní Bělá a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část

Výroková část změny č. 3 ÚP Horní Bělá obsahuje celkem 16 stran A4.

Odůvodnění změny č. 3 ÚP Horní Bělá obsahuje celkem 52 stran A4.

Souhrnný text s vyznačením změn ÚP Horní Bělá obsahuje celkem 45 stran A4.

Grafická část

Výroková část změny č. 3 ÚP Horní Bělá obsahuje následující výkresy:

1 Výkres základního členění území	1:5 000
2 Hlavní výkres	1:5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje následující výkresy:

4 Koordinační výkres	1:5 000
5 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000