

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

Plasy 28.5.2009

Obcím spadajícím pod správní působnost stavebního úřadu Plasy

Vážené starostky, starostové,
obracím se na Vás se žádostí o spolupráci v následující záležitosti

Od 1.1.2007 platí nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. Před jeho platností povolovaly obecní úřady tzv. „drobné stavby do 16 m² zastavěné plochy“. Nový stavební zákon toto označení staveb zrušil, byly zařazeny jako stavby „jednoduché“ a jejich možná výměra byla zvýšena na 25 m². Zároveň též nový stavební zákon zrušil právo pro povolování těchto staveb obecním úřadům a tuto pravomoc přesunul na úřady stavební.

Při mediálním prezentování nového stavebního zákona jak v novinách, tak v televizi bylo mnohokrát řečeno, že tyto stavby nepotřebují žádné stavební povolení.

Jenže když se řekne „A“, musí se říci i „B“. v tomto případě novináři zapomněli na to „A“. Stavební zákon totiž v §103 vyjmenoval spoustu staveb, které nepotřebují stavební povolení ani ohlášení, ale téměř 99% staveb takto vyjmenovaných vyžaduje podle § 96 téhož zákona vydání souhlasu s jejich umístěním.

Po dvouapůlletém období platnosti stavebního zákona bohužel musím konstatovat, že ve všech obcích v naší působnosti bylo postaveno mnoho staveb, které podléhají vydání územního souhlasu nebo i stavebního povolení. Z valné většiny byly postaveny bez jakéhokoli opatření vydaného stavebním úřadem, je třeba na ně pohlížet jako na tzv. „černé stavby“, a stavební úřad se k nim musí chovat podle zákona, tj. zahájit řízení o odstranění takové stavby a též řízení o přestupku podle § 178 stavebního zákona a zákona o přestupcích.

Pro potřebu občanů jsme zpracovali jednoduchou tabulku jako přehlednou informaci o způsobu povolování nejčastějších staveb občanů. Prosím, abyste tuto tabulku vyvěsili na úředních deskách obcí, aby každý, kdo má zájem cokoliv na svém pozemku postavit byl v prvním kole alespoň rámcově informován.

Předem děkuji

Ladislava Krojová
Vedoucí stavebního úřadu Plasy

Adresováno:

Obecní úřad Dobříč
Obecní úřad Dolní Bělá
Obecní úřad Horní Bělá
Obecní úřad Líté
Obecní úřad Loza
Obecní úřad Mrtník
Obecní úřad Rybnice
Obecní úřad Pláně
Obecní úřad Koryta
Obecní úřad Jarov
Obecní úřad Obora
Městský úřad Kaznějov