

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

- lokalita Horní Bělá, Hubenov



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- 1) Identifikační údaje
- 2) Účel studie
- 3) Požadavky Územního plánu
- 4) Urbanistické řešení
- 5) Architektonické řešení
- 6) Inženýrské sítě
- 7) Dopravní řešení

1) Identifikační údaje

Název: Architektonická studie – lokalita Horní Bělá, Hubenov

Místo: lokality Z01 – severovýchodní část obce Horní Bělá
Lokalita Z14 – jihovýchodní okraj obce Hubenov

Obec: Horní Bělá, Hubenov

Kraj: Plzeňský

Stupeň: Studie

Objednatel: Obec Horní Bělá
Horní Bělá 124
331 52, Dolní Bělá
IČO: 00257761

Zhotovitel: AIP Plzeň spol. s r.o.
Brojova 16
326 00, Plzeň
IČO: 46 88 56 25
DIČ: CZ 46 88 56 25

- a její subdodavatelé

2) Účel studie

Cílem studie je prověření možnosti zástavby rodinnými domy lokality Z01 v Horní Bělé a lokality Z14 v Hubenově. Obě lokality jsou platným územním plánem obce vymezeny jako „plochy bydlení“.

Jednotlivé lokality jsou řešeny jako celek bez ohledu na majetkové vztahy tak, aby při výstavbě vznikl ucelený obytný celek umožňující plnohodnotné využití celých lokalit.

Jedná se především o vymezení koncepce dopravní obsluhy celých lokalit s ohledem na sousedící stávající zástavbu (lokality Z01) a přílehlou plochu vymezenou pro autobusovou točnu se zastávkou (lokality Z14) a o vyřešení obsluhy lokalit inženýrskými sítěmi.

3) Požadavky územního plánu

Využití lokalit je platným územním plánem výrazně limitováno vymezením veřejně prospěšných staveb (komunikace), požadavky na počet a velikost stavebních parcel a členěním lokalit pásy zeleně a komunikacemi pro pěší s cyklostezkami.

Požadavky ÚP:

Lokalita Z01 – Horní bělá

- počet stavebních parcel 27-32
- minimální velikost stavebních parcel 800m²
- maximální zastavěná plocha jednotlivých stavebních parcel 200m²
- maximálně 2 nadzemní podlaží
- podél silniční komunikace II.třídy vymežit pás veřejně přístupné zeleně s chodníkem a cyklostezkou
- vytvoření minimálně 3 pásů veřejně přístupné zeleně kolmých na stávající silniční komunikaci
- etapizace výstavby
- komunikace vymezeny ve své poloze jako veřejně prospěšné stavby

Lokalita Z14 - Hubenov

- počet stavebních parcel 3-5
- minimální velikost stavebních parcel 700m²
- maximální zastavěná plocha jednotlivých stavebních parcel 200m²
- maximálně 2 nadzemní podlaží
- součástí plochy bude obratiště autobusů se zastávkou
- podél silniční komunikace II.třídy vymežit pás veřejně přístupné zeleně s chodníkem a cyklostezkou

4) Urbanistické řešení

a) popis území

Lokalita Z01 – Horní Bělá

Řešená lokalita se rozkládá na severovýchodním okraji obce Horní Bělá a přiléhá k silnici II.třídy vedoucí do Dolní Bělé. Západním směrem dále pokračuje podél stávajících zahrad až k nezpevněné stávající komunikaci napojující se úzkým prostorem mezi stávající zástavbou na silnici II.třídy. U silnice již v současné době stojí soliterní rodinný dům dopravně napojený nezpevněnou komunikací kolmou na silnici II.třídy. Obdobně (nezpevněnou komunikací kolmou na silnici II.třídy) jsou dopravně napojeny též stávající objekty rodinných domů přiléhajících k řešené lokalitě z jihozápadní strany.

Lokalita se ve své hlavní ploše svažuje podél silnice směrem do Dolní Bělé. V západní části podél zahrad je téměř rovinná. Oproti přilehlé silnici II.třídy se lokalita ve své východní části rozkládá o něco výše. Tento výškový rozdíl je docílen silničním příkopem s rozdílnými výškami svých boků.

Celková plocha řešené lokality je cca 4,1 ha.

Podél silnice II.třídy za silničním příkopem prochází stávající STL plynovod a kabel Telefonica O2. Tento kabel ve své trase dále pokračuje po okraji řešené lokality severním směrem podél stávající zástavby a dále východním směrem podél stávajících zahrad.

Lokalita Z14 – Hubenov

Řešená lokalita se rozkládá podél silnice II.třídy jihovýchodně od obce Hubenov, ke které těsně přiléhá. Severně podél lokality probíhá již zmíněná silnice II.třídy, po její západní hraně probíhá komunikace směřující do obce Lhotka a po její východní hraně probíhá komunikace směřující do obce Vrtbo. Lokalita se mírně svažuje východním směrem podél silnice II.třídy.

V severovýchodním cípu řešené lokality stojí stávající trafostanice a celý prostor tohoto cípu je územním plánem určen pro vybudování obratiště autobusu se zastávkou.

Celková plocha řešené lokality (bez prostoru pro obratiště autobusu) je cca 0,6 ha.

Podél silnice II.třídy prochází řešenou lokalitou stávající STL plynovod a vzdušné el. vedení NN. Na protější straně silnice prochází podél této zemní kabel Telefonica O2. Tento kabel dále probíhá řešeným územím podél plochy pro obratiště autobusu a dále podél komunikace do Lhotky.

b) Komunikace

Lokalita Z01 – Horní Bělá

Koncepce a poloha komunikací v lokalitě je ve své podstatě definována platným územním plánem, který plochy těchto komunikací vymezuje jako veřejně prospěšné stavby.

Komunikace v lokalitě jsou navrženy jako obytné ulice se společným pohybem vozidel a chodců. Obytné ulice jsou navrženy tak, aby znemožňovaly vozidlům rychlou jízdu a umožnily chodcům bezpečný pohyb. Zároveň řešení umožňuje parkování vozidel návštěvníků. Parkování vozidel obyvatel lokality se předpokládá na vlastních pozemcích (garáž, prostor před garáží).

Páteční komunikace prochází přibližně osou území, rovnoběžné se silnicí II.třídy, přičemž ve své západní části přiléhá ke stávajícím zahradám a umožňuje tak jejich dopravní obsluhu. Tato páteční komunikace je se silnicí II.třídy propojena dvěma komunikacemi. Jedna prochází po východní hraně řešené lokality, druhá střední částí lokality podél stávajícího soliterního rodinného domu. Podél stávající zástavby v západní části řešené lokality prochází třetí komunikace, propojující páteční komunikaci se silnicí II.třídy. Tato komunikace v současné době slouží k dopravnímu obslužení stávající zástavby a vzhledem k šířce pozemku určenému pro komunikaci, komplikovaným rozhledovým poměrům v napojení na silnici II.třídy a stávajícímu sloupu el. vedení je navržena jako jednosměrná bez možnosti výjezdu z této komunikace na silnici. Páteční komunikace je ve své západní části zakončena u stávající nebezpečné komunikace ústící na silnici II.třídy. Tato stávající nebezpečná komunikace je svými šířkovými možnostmi mezi stávající zástavbou zcela nevhodná pro propojení páteční komunikace lokality se silnicí II.třídy. V návrhu je část této komunikace zpevněna v místech napojení páteční komunikace, čímž zde vzniká prostor (obrátiště) pro otočení vozidel využívajících páteční komunikaci.

Vzhledem k výškovým rozdílům mezi řešenou lokalitou a silnicí II.třídy se řešení obsluhy přilehlých pozemků z této silnice nejeví jako výhodné kvůli potřebě terénních úprav a s tím spojených přeložek inženýrských sítí. Aby bylo možno jednotlivé stavební pozemky dopravně obslužit z navržených obytných ulic jsou ve středové části navrženy dvě slepé obytné ulice, sloužící k obsluze vždy dvou stavebních parcel a umožňující v místě vjezdů na parcely otočení (obrátiště) osobního automobilu.

Podél silnice II.třídy je navržena komunikace pro pěší s přilehlou cyklostezkou oddělená od silnice pásem zeleně. Chodníkem ve veřejně přístupné zeleni jsou s touto komunikací pro pěší propojeny výše popsané slepé obytné ulice.

Lokalita Z14 – Hubenov

Komunikace obsluhující navržené stavební parcely prochází po jižní hraně řešené lokality a propojuje silnici vedoucí do Lhotky a silnici vedoucí do Vrtba.

Komunikace v lokalitě je navržena jako obytná ulice se společným pohybem vozidel a chodců. Obytná ulice je navržena tak, aby znemožňovala vozidlům rychlou jízdu a umožnila chodcům bezpečný pohyb. Zároveň řešení umožňuje parkování vozidel návštěvníků. Parkování vozidel obyvatel lokality se předpokládá na vlastních pozemcích (garáž, prostor před garáží).

V severovýchodním cípu řešené lokality je navržena jednosměrná točna autobusu se zastávkou. Její střed je věnován veřejně přístupné zeleni.

Podél silnice II.třídy je navržena komunikace pro pěší s přilehlou cyklostezkou oddělená od silnice pásem zeleně. Tato komunikace pro pěší je s navrženou obytnou ulicí propojena chodníky probíhajícími po východním i západním okraji řešené lokality. Chodník v západní části lokality je součástí autobusového obrátiště a slouží zároveň jako nástupiště autobusové zastávky na obrátišti.

c) Stavební pozemky

Lokalita Z01 – Horní Bělá

V lokalitě je navrženo 28 nových stavebních parcel. Stavební pozemky jsou dopravně obslouženy výhradně z obytných ulic, oproti územnímu plánu, který předpokládal napojení pozemků přilehlých k silnici II.třídy z této silnice. Navrženým řešením nebude nutné upravovat výškový rozdíl mezi silnicí a lokalitou, což by si vynutilo přeložky (hloubkové) stávajících inženýrských sítí a nebude omezován provoz na silnici II.třídy zajižděním a vyjížděním vozidel ze stavebních parcel.

V části lokality severně od páteřní komunikace a kolem stávajícího soliterního rodinného domu jsou navrženy stavební parcely o rozloze cca 1200 m², v části jižně od páteřní komunikace jsou navrženy stavební parcely o rozloze cca 900 m².

V lokalitě jsou vymezeny stavební čáry, které zajišťují především možnost parkování vozidel obyvatel na vlastním pozemku. Cílem stavební čáry na stavebních parcelách podél silnice II.třídy je zachování urbanistické struktury obce, která je historicky daná přirozeným růstem podél této komunikace.

Mezi stavebními pozemky jsou navrženy čtyři pásy veřejně přístupné zeleně, kolmé na silnici II.třídy. Dva jsou součástí obytných ulic napojujících lokalitu na silnici II.třídy a procházejí napříč celou lokalitou, čímž vedle funkce veřejných prostorů zajišťují zároveň prostorovou rezervu pro případnou možnost propojení lokality s přilehlými navazujícími plochami. Koridor zeleně na východní hraně lokality slouží zároveň jako přírodní ochranná bariéra (hluk, prach) oddělující lokalitu od přilehlé zemědělské půdy. Zbylé dva pásy veřejné zeleně propojují slepé obytné ulice ve střední části lokality s komunikací pro pěší podél silnice II.třídy.

Lokalita Z14 – Hubenov

V lokalitě jsou navrženy 4 stavební parcely o velikostech cca 900 m² – 1150 m². Stavební pozemky jsou dopravně obslouženy z obytné ulice procházející po jižním okraji řešené lokality.

V lokalitě je vymezena stavební čára, která zajišťuje především možnost parkování vozidel obyvatel na vlastním pozemku.

Prostor obratiště autobusu je vymezen veřejné zelení. Pás zeleně mezi chodníkem a stavebním pozemkem slouží v místě autobusové zastávky jako přírodní ochranná bariéra (hluk, prach, splodiny).

5) Architektonické řešení

Lokalita Z01 – Horní Bělá

Stavební parcely v řešené lokalitě jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Dopravní obsluha stavebních parcel je zajištěna obytnými ulicemi, které jsou určeny pro společný pohyb vozidel a chodců včetně možnosti parkování vozidel návštěvníku na vyznačených místech. Svým tvarovým uspořádáním (zálivy, meandry, parkovací místa) zamezují rychlé jízdě vozidel. Obytné ulice budou provedeny v zámkové dlažbě s barevným rozlišením parkovacích míst. Nepojížděné plochy obytných ulic budou zatravněny, na vhodných místech doplněny vzrostlými stromy či keři. Systém obytných ulic doplňují pásy veřejně přístupné zeleně se vzrostlými stromy a keři. Komunikace pro pěší podél silnice II.třídy bude provedena v zámkové dlažbě, cyklostezka bude provedena v povrchu živičném.

Umístění staveb na pozemku je limitováno stavební čarou. Maximální zastavěná plocha jednotlivých parcel je 200 m². Oplocení pozemků přilehlé k obytným ulicím a silnici II.třídy bude řešeno na podezdívce s dřevěnými či drátěnými výplněmi plotových polí.

Objekty budou přízemní s možností obytného podkroví. Střechy rodinných domů budou sedlové se sklonem 30°-45° s možností valby či polovalby. Krytina bude skládaná.

Lokalita Z14 – Hubenov

Stavební parcely v řešené lokalitě jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Dopravní obsluha stavebních parcel je zajištěna obytnou ulicí, která je určena pro společný pohyb vozidel a chodců včetně možnosti parkování vozidel návštěvníku na vyznačených místech. Svým tvarovým uspořádáním (zálivy, meandry, parkovací místa) zamezuje rychlé jízdě vozidel. Obytná ulice bude provedena v zámkové dlažbě s barevným rozlišením parkovacích míst. Nepojížděné plochy obytné ulice budou zatravněny, na vhodných místech doplněny vzrostlými stromy či keři.

Komunikace pro pěší podél silnice II.třídy a chodníky propojující obytnou ulici s touto komunikací budou provedeny v zámkové dlažbě, cyklostezka bude provedena v povrchu živičném. Středový prostor obratiště bude zatravněn a doplněn vzrostlými stromy. Pás zeleně mezi chodníkem u obratiště (autobusová zastávka) a stavebním pozemkem bude osázen keři či vzrostlými stromy.

Umístění staveb na pozemku je limitováno stavební čarou. Maximální zastavěná plocha jednotlivých parcel je 200 m². Oplocení pozemků přilehlé k obytné ulici bude řešeno na podezdívce s dřevěnými či drátěnými výplněmi plotových polí.

Objekty budou přízemní s možností obytného podkroví. Střechy rodinných domů budou sedlové se sklonem 30°-45° s možností valby či polovalby. Krytina bude skládaná.

6) Inženýrské sítě

a) Zásobování zemním plynem

(Milan David)

Zásobování obcí Horní Bělá a Hubenov zemním plynem je řešeno stávajícími, samostatnými, středotlakými, obecními rozvodnými sítěmi. Provozní přetlak středotlakých rozvodných sítí v Horní Bělé a Hubenově je 300 kPa. Pro jednotlivé odběratele jsou zřízeny středotlaké plynové přípojky, ukončené hlavními uzávěry plynu odběrného místa instalovaných ve sloupcích, umístěných na hranicích pozemků odběratelů. Ve sloupcích na hlavní uzávěry plynu navazují regulátory přetlaku s nízkotlakým výstupem cca 2,0 kPa a plynoměry obchodního měření spotřeby plynu.

Navržená výstavba nových rodinných domů navazuje na stávající zástavbu.

V lokalitě Z 01 - Horní Bělá bude provedena nová rozvodná středotlaká plynovodní síť pro 28 rodinných domů. Nová rozvodná síť bude napojena na stávající potrubí vedené v komunikaci na výjezdu z obce na Dolní Bělou.

V lokalitě Z 14 - Hubenov bude pro 4 rodinné domy provedena nová větev rozvodu plynu, vysazená ze stávajícího rozvodného potrubí v blízkosti křižovatky silnic Horní Bělá - Vrtbo.

Nové plynovody budou provedeny z polyetylenového potrubí rozměru dn 63. Plynové přípojky jednotlivých odběratelů budou provedeny z polyetylenového potrubí rozměru dn 32 a ukončeny hlavními uzávěry plynu, kulovými kohouty DN 20, instalovanými ve sloupcích na hranicích pozemků odběratelů.

Navržené trasy plynovodů jsou zakresleny na situacích v měř. 1 : 1000.

Středotlaké plynovody a přípojky budou provedeny z trubek vyrobených z lineárního polyetylenu, PE 100, těžká řada SDR 11, případně z potrubí v zesíleném provedení ROBUST s opláštěním.

Volba tras plynovodů a přípojek, zemní práce, montáže plynovodů a přípojek budou provedeny dle ustanovení

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN EN 12 007 1÷4 Zásobování plynem - Plynovody do 6 barů
- ČSN EN 12 327 Zásobování plynem - Tlakové zkoušky, postupy při uvádění do provozu - funkční zkoušky
- TPG 702 01 Plynovody a přípojky z polyetylénu

Likvidaci odpadů vzniklých během stavby bude zajišťovat dodavatel stavby.

b) Zásobování vodou, odkanalizování

(ing. Jaroslav Egermaier)

1.1. Identifikační údaje

Zhotovitel vodohospodářské části

Jméno : EGYprojekt s.r.o.
Adresa : Janáčkova 67, 323 23 Plzeň
IČO : 63 50 96 87
DIČ : CZ 63 50 96 87
Statutární zástupce : jednatel Ing.Jaroslav Egermaier
Spojení : tel/fax 377 455 183

1.2. Předmět vodohospodářské části

Předmětem vodohospodářské části jsou tyto objekty :

Kanalizace
Vodovod

1.3. Stávající stav

Zásobování vodou

Horní Bělá

Majitel vodovodu je Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatelem vodovodu je Vodárna Plzeň a.s..

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Bělská skupina. Z veřejného vodovodu jsou zásobování všichni obyvatelé v obci.

Tlakové pásmo – vodojem Bělská skupina 2x50 m³, 528,36 / 532,14 m n.m..

Vodovod není určen po požární účely.

Hubenov

V sídle Hubenov není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobování vodou z domovních studní.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Horní Bělá

Majitel kanalizace Obec Horní Bělá

Provozovatelem kanalizace a ČOV je Sdružení obcí Bělská skupina

Hubenov

Majitel kanalizace Obec Horní Bělá

Jednotná kanalizace bez ČOV.

Dešťové vody jsou odváděny do toku Bělá.

Spláskové vody jsou ze septiků a MČOV odváděny do jednotné kanalizace, nebo jsou shromažďovány v jímkách na vyvážení.

1.4. Návrh

Zásobování vodou

Horní Bělá

Lokalita Z01 je nachází ve výšce 493 až 513 m n.m.. Lokalitu Z01 lze napojit na stávající vodovodní řady PVC 110 a LT 100. Vodovod v zastavované lokalitě bude uložený do komunikace a bude zokruhován. Jelikož se stávající vodovod na JV straně nachází v komunikaci bude zásobovací řad pro RD č.1 až 6 veden v chodníku mezi komunikací parcelami. na Hydrostatický tlak 0,15 až 0,39 MPa vyhovuje pro zástavbu jednopodlažních objektů. Délka vodovodu 930 m profil Ø90 mm. Napojovací místa jsou zřejmá z koordinační situace.

Návrh je v souladu s PRVKPK.

Potřeba pitné vody

Směrná potřeba vody dle Vyhl.428, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., př.12..

Navrhovaná lokalita : 34 RD

obsazenost : 3,5 os / RD

Počet osob : $28 \times 3,5 = 98 = 100$ osob

Specifická potřeba : 130 l/os den

	<u>m³/den</u>	<u>m³/hodl/s</u>	
Q _{pden}	13,0	0,54	0,15
Q _{denmax}	19,5	0,81	0,23
Q _{hodmax}	-	4,78	1,33

k_d = 1,5

k_h = 5,9

Hubenov

Obec má vyhotovenou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na vodovod a kanalizaci. Bude-li navržená stavba realizována, tak budou RD na tyto sítě napojeny. Budou-li RD realizovány před touto investicí budou zásobovány vodou z individuálních zdrojů – studní.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Horní Bělá

V obci se nachází oddílný kanalizační systém. Lokalita Z01 bude na tento systém napojena.

Splaškové vody budou odváděny v rámci Bělské skupiny na ČOV v Loze.

Dešťové vody budou napojeny do dešťové kanalizace v silnici II/204. Do kapacity této kanalizace, s jejíž opravou se uvažuje v rámci rekonstrukce komunikace, je nutno s množstvím odvodňované lokality počítat. Při napojování bude využito potrubí, které je již vyvedeno mimo těleso komunikace. Dešťové vody budou odváděny do potoka Bělá.

Délka splaškové kanalizace 660 m, DN 250

Délka dešťové kanalizace 850 m, DN 250, 300

Napojovací místa jsou zřejmá z koordinační situace.

Bilance množství odpadních vod

Odtok splaškových vod z lokality RD

Množství balastních vod 10%

Množství splaškových vod :

$$Q = 15,6 \times 1,10 = 17,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

<u>Produkce znečištění</u>	<u>EO</u>	<u>Množství</u>	
BSK5	60 g/os den	100	6,0 kg/den
NL	55 g/os den	100	5,5 kg/den
CHSK	120 g/os den	100	12,0 kg/den
Ncelk	11 g/os den	100	1,1 kg/den
Pcelk	2,5 g/os den	100	0,3 kg/den

Kapacita stávající ČOV bude posouzena provozovatelem.

Bilance dešťových vod

<u>Druh plochy</u>	<u>Plocha</u>	<u>koef.odtoku</u>	<u>Plocha red.</u>
<u>Zastavěná plocha</u>	<u>ha</u>		<u>ha</u>
- vozovky (živice, dlažba, Tráva)	1,700	0,60	1,020
- zastavěné plochy (střechy, 28 x120)	0,336	0,90	0,303
- zastavěné plochy (vjezdy-dlažba, 28 x50)	0,140	0,60	0,084
zpevněné plochy v zahradách			
- zelené plochy	vsak na pozemku		
Celkem	2,176		1,407

Intenzita směrodatného deště s periodicitou $p=1$, $i_{15, n=1} = 122 \text{ l/s ha}$

Celkové množství dešťových vod = 172 l/s.

Extravilán Plocha: 0,6 ha

Odtok : $0,6 \times 0,1 \times 122 = 7,3 \text{ l/s}$

Odtok dešťových vod celkem : $172 + 7 = 179 \text{ l/s}$

Vzhledem k tomu, že linie zastavovaného území je vedena po spádnici, není třeba řešit odvádění extravilánových vod příkopy.

Hubenov

Pro dílčí objekty je v rámci PRVKPK uvažováno pro splaškové vody s jímkami na vyvážení. Nevylučuje použití domovních čistíren s akumulací vyčišené vody určené pro zálivku a se vsakem do podzemí. Možnosti vsakování je však nutné prověřit hydrogeologickým průzkumem.

Obec má vyhotovenou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na vodovod a kanalizaci. Bude-li navržená stavba realizována, také budou RD na tyto sítě napojeny. Budou-li RD realizovány před touto investicí budou splaškové vody akumulovány v žumpách a vyváženy.

Dešťové vody

Z prostoru navrhované autobusové točky budou odvedeny do silničního příkopu.

Na nových parcelách bude dešťová vody vsakována.

c) Zásobování el.energií, veřejné osvětlení

(Marie Jirková)

Horní Bělá:

Studie řeší zásobování el.energií a VO pro lokalitu Z01 – Horní Bělá. Uvažuje se se zástavbou 28 rodinných domků. Předpokládáme přípravu pokrmů bez vytápění a přípravy TUV.

Technické parametry:

Napěťová soustava :

3,PEN,N,PE stř. 50Hz, 3x400/230V/TN-C-S

Předpokládaný instalovaný výkon celé lokality:

$P_{ins} = 336 \text{ kW}$

Předpokládaný maximální výkon celé lokality:

$P_{max} = 118 \text{ kW}$ (soudobost 0,35)

Zásobování elektrickou energií

Dle vyjádření ČEZ Distribuce č.4120558142 je nutné pro zásobování předpokládané lokality vybudovat vzdušnou přípojku VN a transformační stanici. Ve stávajícím vzdušném vedení VN (přípojka pro TS D.Bělá-ZD BERK) se vymění opěrný bod za nový, ze kterého se provede odbočení izolovanými vodiči PAS. Přípojka VN se ukončí na jednosloupové trafostanici umístěné na začátku lokality (viz situace). Nutno připravit pozemek pro TS, souhlas majitele pozemku.

Z rozvaděče NN nové stanice se v rámci distribuční sítě ČEZ provedou rozvody pro jednotlivé obytné domy, které budou smyčkovat jednotlivé přípojkové skříně na rozhraní jednotlivých parcel pokud možno vždy pro 2 parcely společně. Na koncích zástavby a v předpokládaných částech pro další zástavu (rezerva) jsou navrženy rozpojovací skříně (R1-R5). Podmínkou pro uložení sítí je úprava terénu na konečnou nivelitu a uložení obrubníků včetně koordinace při pokládce ostatních inženýrských sítí v lokalitě. Pro uložení sítí platí ČSN 73 6005.

Investorem a dodavatelem celé akce ČEZ Distribuce a.s. s úhradou měrného podílu odběratele na vynaložených nákladech spojených s připojením ve smyslu zákona č. 51/2006 Sb.

Vlastní napojení RD si provede stavebník na vlastní náklady po svém pozemku.

Veřejné osvětlení

Osvětlení navržených komunikací bude řešeno 22i novými svítidly s výbojkou SHC 70W na stožárech 5m s výložníkem 1m. Napojení bude ze stávajícího rozvaděče VO u bytových jednotek. Přejít přes komunikaci se provede zemním kabelem protlakem .U nově vzniklých komunikací se osadí bezpaticové stožáry, žárově zinkované které budou smyčkově propojeny kabelem CYKY 4x10mm². V trase s napájecím kabelem bude založen zemní pásek FeZn pr.10mm. Tento pásek bude propojen se stávajícím rozvaděčem VO a paticemi stožárů.

Hubenov:

Studie řeší zásobování el.energií a VO pro lokalitu Z14 – Hubenov. Uvažuje se se zástavbou čtyřech rodinných domků. Předpokládáme přípravu pokrmů bez vytápění a přípravy TUV.

Technické parametry:

Napěťová soustava :

3,PEN,N,PE stř. 50Hz, 3x400/230V/TN-C-S

Předpokládaný instalovaný výkon celé lokality:

$P_{ins} = 45 \text{ kW}$

Předpokládaný maximální výkon celé lokality:

$P_{max} = 29 \text{ kW}$ (soudobost 0,6)

Zásobování elektrickou energií

Pro zásobování předpokládané zástavby se využije stávající vzdušné vedení NN vedoucí po hraně pozemku. Na betonových sloupech se provede svod do pojistkových skříní a odtud budou provedeny vývody do el.měrových pilířků umístěných v oplocení vždy jeden pilíř pro dva domky.

Vlastní napojení RD si provede stavebník na vlastní náklady po svém pozemku.

Veřejné osvětlení

Osvětlení navržených komunikací bude řešeno šesti novými svítidly s výbojkou SHC 70W na stožárech 5m s výložníkem 1m. Napojení bude ze stávajícího rozvodu VO při hlavní komunikaci Hubenov-Horní Bělá. Přejchod přes komunikaci se provede zemním kabelem do pilíře. Odtud povede zemní kabel podél komunikace na Lhotku a dále podél nové komunikace kolem RD. Osadí se bezpaticové stožáry, žárově zinkované které budou smyčkově propojeny kabelem CYKY 4x10mm². V trase s napájecím kabelem bude založen zemnicí pásek FeZn pr.10mm. Tento pásek bude propojen s pilířem a patičkami stožárů.

7) Dopravní řešení

(ing. Jan Arnet)

Horní Bělá

NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravní řešení lokality ZO1 v Horní Bělé se týká 31 objektů (rodinných domů), z toho 3 jsou již postaveny, zbývajících 28 je taktéž předmětem studie. Lokalita je dopravně napojena na komunikaci č. II/204 mezi Kaznějovem a Úněšovem. Tato komunikace je páteční ulicí celé obce Horní Bělá.

Lokalita je dopravně napojena na 3 místech, z toho jedno napojení je řešeno jako jednosměrné, tzn. pouze jako vjezd do lokality. Alternativním napojením řešené lokality je stávající nezpevněná cesta, ležící převážně na pozemku č. 2919/3. Na tuto stávající nezpevněnou cestu s proměnlivou šířkou je napojen konec řešené lokality. Napojení je navrženo prostřednictvím obratiště vozidel pro svoz komunálního odpadu.

Podél komunikace č. II/204 je navržen chodník a cyklistická stezka. Ty jsou odděleny od komunikace č. II/204 zeleným pásem. Chodník a stezka pro cyklisty je navržena v délce řešeného území, viz projektová dokumentace. Předpokládaný povrch pro chodník je zámková betonová dlažba, pro cyklistickou stezku asphalt. Cyklistická stezka a chodník je navržen v souladu s TP 179 a ČSN 73 6110.

Pohyb uvnitř řešené lokality je řešen po navržených obytných zónách. Tyto komunikace funkční skupiny D jsou navrženy jako komunikace se smíšeným provozem pěších a vozidel. Navržené komunikace respektují stávající vjezdy na pozemky. Povrch komunikace je předpokládán ze zámkové betonové dlažby. Komunikace jsou navrženy v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110.

V řešené lokalitě jsou navržena 3 obratiště. 1 již zmiňované je navrženo jako asfaltové a má parametry pro vozidla pro svoz komunálního odpadu. 2 zbývajících jsou navržena jako obratiště osobních vozidel a mají totožný povrch jako obytné zóny. Tyto obratiště slouží zároveň jako vjezd k jednotlivým RD

Každý studií zamýšlený RD má garáž a před garáží dlážděnou plochu pro 1 stání jednoho automobilu. Při zajíždění vozidla na pozemek není blokována komunikace.

Řešená lokalita má 3 rezervy pro pokračování komunikací, resp. napojení nových komunikací, v případě dalšího územního rozvoje.

VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST

A) Úvod

Pro řešenou lokalitu ZO1 v Horní Bělé je nutné vypočítat počet parkovacích míst podle normy ČSN 73 6110 PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ. Podle výpočtu bude poté navržen počet parkovacích stání, který musí být větší než počet vypočtený.

B) Výpočet pro 31 RD nad 100 m²

$$N = O \cdot k_a + P \cdot k_a \cdot k_p$$

Účelová jednotka : RD nad 100 m²

RD nad 100 m² ≈ 2 parkovací stání

RD nad 100 m² ≈ 4 lidí

$$N = 31/0,5 \times 1,25 + (31 \times 4)/20 \times 1,25 \times 1 = 85,25 \div 86 \text{ stání}$$

VYPOČTENO 86 STÁNÍ

C) Návrh

-Předpoklad: Každý RD má 2 parkovací stání na vlastním pozemku

-navrženo 37 veřejných podélných parkovacích míst na komunikacích

$$N = 31 \times 2 + 37 = 99 \text{ stání}$$

NAVRŽENO 99 STÁNÍ

NÁVRH VYHOVUJE, S REZERVOU 13 STÁNÍ

Hubenov:

NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravní řešení lokality Z14 v Hubenově se týká 4 objektů (rodinných domů).. Lokalita je ohraničena 4 komunikacemi, ze severu je II/204, z jihu je nově navržená komunikace funkční skupiny D. Na západě je silnice směr Lhotka a na východě je směr Vrtbo. Naše nově navržená komunikace je dopravně napojena na komunikace směr Vrtbo a Lhotka, vlastně je spojuje. Tyto komunikace jsou pak teprve napojeny na komunikaci č. II/204 mezi Kaznějovem a Úněšovem.

Součástí řešení lokality je i řešení autobusové točky se zastávkou. Tato točka je řešena jako jednosměrná spojka mezi komunikací č. II/204 a silnicí směr Lhotka. Tato točka bude určena jen pro autobusy. Uprostřed spojky je umístěna zastávka. Autobus svým zastavením udělá „špunt“ a komunikace je neprůjezdná. Tato točka je navržená se živičným povrchem.

Podél komunikace č. II/204 je navržen chodník a cyklistická stezka. Ty jsou odděleny od komunikace č. II/204 zeleným pásem. Chodník a stezka pro cyklisty je navržená v délce řešeného území, viz projektová dokumentace. Chodník poté pokračuje podél silnic směr Vrtbo a Lhotka, také samozřejmě obsluhuje autobusovou zastávku. Tyto chodníky končí napojením na navrženou obytnou zónu. Předpokládaný povrch pro chodník je zámková betonová dlažba, pro cyklistickou stezku asphalt. Cyklistická stezka a chodník je navržen v souladu s TP 179 a ČSN 73 6110.

Pro přístup k RD je navržená již zmíněná obytná zóna. Tato komunikace funkční skupiny D je navržená jako komunikace se smíšeným provozem pěších a vozidel. Povrch komunikace je předpokládán ze zámkové betonové dlažby. Komunikace jsou navrženy v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110.

Každý studií zamýšlený RD má garáž a před garáží dlážděnou plochu pro 1 stání jednoho automobilu. Při zajíždění vozidla na pozemek není blokována komunikace.

V sousedství lokality nejsou žádná rozvojová území.

VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST

A) Úvod

Pro řešenou lokalitu Z14 v Hubenově je nutné vypočítat počet parkovacích míst podle normy ČSN 73 6110 PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ. Podle výpočtu bude poté navržen počet parkovacích stání, který musí být větší než počet vypočtený.

B) Výpočet pro 4 RD nad 100 m²

$$N = O \cdot k_a + P \cdot k_a \cdot k_p$$

Účelová jednotka : RD nad 100 m²

RD nad 100 m² ≈ 2 parkovací stání

RD nad 100 m² ≈ 4 lidí

$$N = 4/0,5 \times 1,25 + (4 \times 4)/20 \times 1,25 \times 1 = 11 \text{ stání}$$

VYPOČTENO 11 STÁNÍ

C) Návrh

-Předpoklad: Každý RD má 2 parkovací stání na vlastním pozemku

-navrženo 4 veřejných podélných parkovacích míst na komunikacích

$$N = 4 \times 2 + 4 = 12 \text{ stání}$$

NAVRŽENO 12 STÁNÍ

NÁVRH VYHOVUJE, S REZERVOU 1 STÁNÍ